

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

dle rozdělovníku

Spis. zn.: SMBK 64652/2023/ŽP/Še/7
Čj.: MBK 13646/2024

Vyřizuje: Bc. Jitka Šenková
Tel.: 516 775 340
E-mail: senkova@blansko.cz
ID dat.schránky: ecmb355

Datum: 18.03.2024

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ OŽP Blansko“), jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „vodní zákon“), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a dále podle ustanovení § 24 zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení podle § 94j a následujících stavebního zákona přezkoumal podle § 94o stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

účastníkovi řízení, kterým je:

„Svazek vodovodů a kanalizací“, měst a obcí, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, IČO: 49468952

zastoupení: **VH atelier, spol. s. r.o., Lidická 960/81, 602 00 Brno, IČO: 49437267**

vydává podle § 94p stavebního zákona a § 9 a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona

společné stavební povolení pro stavbu

“MALÁ LHOTA – OPRAVA A ROZŠÍŘENÍ VODOVODU”

kraj **Jihomoravský**, HGR **522**, č.h.p. **4-15-01-1210-0-00**, obec **Malá Lhota**, katastrální území **Malá Lhota**, na pozemcích parc.č. 219/1; 18; 390/7; 35/1; 2/1; 92; 158/1; 11; 81; 90
orientační určení polohy místa: **X = 1 138 592,3282** **Y = 599 994,9660**

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Účelem stavby je zásobování pitnou vodou obyvatel obce Malá Lhota pomocí obnovy vodovodních řadů a výstavbou nových řadů. Součástí obnovy vodovodních řadů je vyvolána nutnost přepojení všech dotčených stávajících vodovodních přípojek.

Stavbu tvoří objekty:

SO 01 Vodovod

SO 02 Opravy komunikací.

SO 01 Vodovod

DSO 01.1 Vodovodní řady

Technické řešení spočívá v obnově původních vodovodních řadů, v dostavbě nového řadu a ve vybudování nového výtlačku směrem do obce Lubě. Všechny řady i výtlak jsou navrženy z trub HDPE 100 RC d90x8,2 SDR 11. Stávající potrubí bude vytrháno nebo zalito cementopopílkovou suspenzí. Stávající hydrantové sestavy budou v případě vedení ve stávající trase vyměněny, v případě přeložky stávajícího vodovodu jsou nové hydranty navrženy v podobném místě oproti umístění stávajících hydrantů

Navržený vodovodní řad A je napojen na stávající vodovod ve větracím objektu na parc.č. 50 k.ú. Malá Lhota. Odtud pokračuje po parc.č. 35/1 k.ú. Malá Lhota v trase stávajícího vodovodu do krajské komunikace parc.č. 219/1 a 18 k.ú. Malá Lhota. Po trase řadu A je nutno během výstavby provést demontáž a opětovnou montáž kanalizačních vpustí, jedná se celkem o 6 kusů. V jižní části obce u č.p. 53 je navrženo prodloužení vodovodního řadu v délce 35,0 m. Celková délka řadu A činí 448,0 m. Na řad A dále navazuje řad A-1 vedený v převážné délce v původní trase stávajícího vodovodu. Celková délka řadu A-1 činí 24,0 m. Na řad A-1 navazuje řad A-2 navržený v původní trase o celkové délce 8,5 m. Řad A a řad A-2 kříží v několika místech stávající jednotnou kanalizaci a zatrubněný tok.

Vodovodní řad B a výtlak C jsou napojeny na řad A v místě větracího objektu. Odtud vedou ve společné trase do prudkého svahu kolem stávajícího betonového schodiště směrem k č.p. 10. Řad B v tomto úseku umožňuje zokruhování vodovodní sítě v centrální části obce. U č.p. 10 je navržena startovací jáma protlaku. Před startovací jámou je křížen stávající vodovodní přivaděč Březová II., který je umístěn ve štolě 20 m pod terénem. Ze startovací jámy protlaku bude protlačeno bezvýkopovou technologií potrubí řadu B i výtlačku C kolem č.p. 9 do koncové jámy umístěné před č.p. 39. Potrubí řadu B a výtlačku C budou v délce protlaku vedeny nad sebou v celkové délce 45,4 m v PE chrániče 2x 180x16,4 mm SDR 11. Od koncové jámy protlaku pokračuje řad B v souběhu s výtlakem C až po LB49. V tomto místě se trasy rozdělují a společná pokládka potrubí pokračuje až od LB55. V této části vede řad B v trase původního vodovodu a výtlak C vede v nové trase v místní komunikaci. Od LB55 pokračuje souběh obou potrubí až do konce řadu B i výtlačku C (LB96). Řad B je napojen na konci na stávající vodovodní potrubí a je také propojen s výtlakem C. Výtlak C je na tomto konci připraven na budoucí propojení s VDJ Lubě. V této části vede výtlak C převážně v krajské komunikaci, řad B potom střídavě v krajské komunikaci a volném terénu. Celková délka řadu B činí 435,5 m a výtlačku C 425,0 m. V trase řadu B a výtlačku C opět dojde ke křížení se stávající jednotnou kanalizací. V těchto místech budou obě potrubí tuto kanalizaci nadcházet nebo podcházet v dostatečné svislé vzdálenosti z důvodu nevyhovujícího technického stavu kanalizace. V trase jsou navrženy dvě demontáže a opětovné montáže sloupů pro veřejné osvětlení a vedení NN a dále potom demontáž a opětovná montáž jedné kanalizační vpusti.

| | | | |
|-----------------|---|---------|----------|
| DSO 01.1 | Vodovodní řad A – HDPE 100 RC d90x8,2 SDR11 | 448,0 m | 1341,0 m |
| | Vodovodní řad A-1 – HDPE 100 RC d90x8,2 SDR11 | 24,0 m | |
| | Vodovodní řad A-2 – HDPE 100 RC d90x8,2 SDR11 | 8,5 m | |
| | Vodovodní řad B – HDPE 100 RC d90x8,2 SDR11 | 429,8 m | |

| | | | |
|--|--|---------|--|
| | Vodovodní řad B – předizolované PE100 RC d90x8,2 SDR 11 (izolace z PUR dle EN 253) | 5,7 m | |
| | Vodovodní výtlač C – HDPE 100 RC d90x8,2 SDR 11 | 419,7 m | |
| | Vodovodní řad C – předizolované PE100 RC d90x8,2 SDR 11 (izolace z PUR dle EN 253) | 5,3 m | |

Délky řadů dle způsobu vedení

| | Vedení ve stávající trase vodovodu | Přeložka stávajícího vodovodu | Vedení v nové trase | Celkem |
|-----------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------------|------------------|
| řad A | 155,0 m | 258,0 m | 35,0 m | 448,0 m |
| řad A-1 | 16,8 m | 7,2 m | - | 24,0 m |
| řad A-2 | 8,5 m | - | - | 8,5 m |
| řad B | 249,2 m | 161,1 m | 25,2 m | 435,5 m |
| výtlač C | - | - | 425,0 m | 425,0 m |
| Celkem | 429,5 m | 426,3 m | 485,2 m | 1 341,0 m |

429,5 m stávajícího vodovodního potrubí bude vytrháno a 426,3 m stávajícího vodovodního potrubí bude zalito cementopopílkovou suspenzí.

Délka dotčení pozemků jednotlivými řady

| PARC. Č. | K.Ú. | VLASTNÍK | DRUH POZEMKU | ZPŮSOB VYUŽITÍ | OBJEKT DOTČENÍ | DÉLKA DOTČENÍ NAVRŽENÝM ŘADEM [m] |
|----------|---------------------|---|----------------|--------------------|----------------|-----------------------------------|
| 219/1 | Malá Lhota [582034] | Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno | ostatní plocha | silnice | ŘAD A | 13,6 |
| 18 | Malá Lhota [582034] | Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno | ostatní plocha | silnice | ŘAD A | 403,5 |
| | | | | | | 170,6 |
| | | | | | VÝTLAK C | 186,6 |
| 390/7 | Malá Lhota [582034] | Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno | ostatní plocha | silnice | ŘAD B | 84,9 |
| | | | | | VÝTLAK C | 84,2 |
| 35/1 | Malá Lhota | Obec Malá Lhota, č. p. 38, 67921 Malá Lhota | ostatní plocha | ostatní komunikace | ŘAD A | 25,5 |

| | | | | | | |
|-----|------------------------|---|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| | [582034] | | | | ŘAD A-2 | 8,5 |
| | | | | | ŘAD B | 175,1 |
| | | | | | VÝTLAK C | 154,2 |
| 2/1 | Malá Lhota [582034] | Obec Malá Lhota, č. p. 38, 67921 Malá Lhota | ostatní plocha | zeleň | ŘAD A | 5,4 |
| | | | | | ŘAD A-1 | 24,0 |
| 92 | Malá Lhota [582034] | Obec Malá Lhota, č. p. 38, 67921 Malá Lhota | ostatní plocha | ostatní komunikace | ŘAD B | 4,9 |
| | | | | | CELKEM: | 1341,0 |

DSO 01.2 Odbočení pro vodovodní přípojky

Všechny vodovodní přípojky, jichž se obnova vodovodních řadů týká, budou přepojeny ze stávajících vodovodních řadů na řady nové. Vodovodní přípojky budou připojeny na nový řad pomocí navrtávky. Stávající přípojky budou přepojeny vždy ve stávající trase a dimenzi. V případě, že stávající přípojka bude z polyethylenu, bude pouze přepojena na nové potrubí. V případě všech ostatních materiálů bude provedena nová vodovodní přípojka z polyethylenu, která bude vytažena 1 m za hranici komunikace. V rámci stavby budou vybudovány také nové přípojky. Odbočení pro vodovodní přípojky jsou navržena z následujícího trubního materiálu:

- PE100 RC – SDR 11 (PN 16) – 32/3,0 mm (ekvivalent DN 25);
- PE100 RC – SDR 11 (PN 16) – 40/3,7 mm (ekvivalent DN 32);
- PE100 RC – SDR 11 (PN 16) – 50/4,6 mm (ekvivalent DN 40).

V rámci oprav komunikací je uvažováno se zapravením dotčených povrchů nad stavebními jámami a rýhami dle příslušné konstrukční skladby. Směrové a výškové uspořádání komunikace se nemění

SO 02 Opravy komunikací

V rámci objektu je uvažováno se zapravením dotčených povrchů nad stavebními jámami a rýhami dle příslušné konstrukční skladby. Směrové a výškové uspořádání komunikace se nemění.

Bourací práce

V krajské komunikaci a v místních komunikacích bude proveden zapažený otevřený výkop pro uložení vodovodního potrubí. Stávající asfaltový povrch krajské vozovky v šíři rýhy a povrch místní vozovky v šíři výkopu bude vybourán a přebytečná suť bude odvezena na příslušnou skládku. Přidružené silniční obrubníky budou rekonstruovány. Stávající povrch z dlažby a dlažebních kostek bude před započítím výkopových prací dočasně rozebrán. Ve volném terénu bude sejmuta humózní vrstva v tloušťce 100 mm a bude uložena podél stavební rýhy.

V krajské komunikaci bude provedeno zapravení obrusného povrchu pouze nad rýhou. Protože tato stavba je v koordinaci s rekonstrukcí krajské komunikace III/37715, zazubení nebude provedeno. U místní komunikace bude provedeno zapravení v šíři 0,5 m od hrany výkopu na obě strany. U povrchů ze zámkové dlažby a dlažebních kostek bude provedeno předláždění rozebraného povrchu. Poškozená dlažba bude vyměněna za novou. Budou osazeny nové silniční a chodníkové obrubníky o celkové délce 130,0 m. Ve volném terénu bude navracena sejmutá humózní vrstva a následně bude oseta travním semenem.

Účel užívání povolené stavby vodního díla: zásobování pitnou vodou v obci Malá Lhota.

Pro umístění a povolení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba vodního díla bude umístěna na pozemku parc.č. 219/1; 18; 390/7; 35/1; 2/1; 92; 158/1; 11; 81; 90 katastrální území Malá Lhota.
2. Stavba bude umístěna tak, jak je výše popsáno a zakresleno ve výkresu C.2 – Situace katastru nemovitostí v měřítku 1:1 000, ve výkresu C.3.1. – Celkový a koordinační situační výkres č. 1 v měřítku 1:500, ve výkresu C.3.2. – Celkový a koordinační situační výkres č. 2 v měřítku 1:500, které jsou nedílnou součástí ověřené dokumentace stavby.
3. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje příslušná část pozemku parc.č. 219/1; 18; 390/7; 35/1; 2/1; 92; 158/1; 11; 81; 90 katastrální území Malá Lhota.
4. Zařízení staveniště bude na pozemcích stavby a bude splňovat podmínky stanoven v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v § 79 odst. 2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas.
5. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Tereza Pellarová, VH atelier, spol. s r.o., Lidická 960/81, 602 00 Brno, IČO: 49437267 (korespondenční adresa: Merhautova 1066/216, 613 00 Brno), ověřil Ing. Jakub Raček Ph.D. – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a technologická zařízení staveb, ČKAIT 1006062; listopad 2023, ověřené ve vodoprávním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla podle ustanovení § 75 zákona stavebního zákona odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
7. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
9. Škody, které budou způsobeny během stavby nebo v souvislosti s ní, budou hrazeny dle platných předpisů.
10. Zařízení staveniště bude splňovat podmínky stanovené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
11. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby.
12. Stavebník prokazatelně oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - předání staveniště
 - výkopové práce, uložení potrubí
 - kontrola finálního zásypu rýh
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
13. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2024**.
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky a oprávněnou osobou. Investor je povinen na staveništi umístit na viditelném místě tabuli podávající informaci o názvu stavby, dodavateli stavby, jménu odpovědného stavbyvedoucího a termínu dokončení stavby.

15. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace, stavební deník a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
16. Zhotovitel je povinen vést přehledně stavební deník. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit vodoprávnímu úřadu jméno zhotovitele stavby. S oznámením bude předložen u fyzických osob živnostenský list (kopie), u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (kopie), jako doklad oprávnění provádění stavby.
17. Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením vodoprávního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních předpisů.
18. Stavbou nesmí být dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinni se předem s vlastníky dohodnout.
19. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění. Doklady o využití nebo odstranění odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
20. Před výkopovými pracemi budou zaměřeny všechny v úvahu přicházející podzemní sítě a jejich skutečné umístění bude zakresleno do projektové dokumentace a v terénu označeno.
21. Vozovky ani veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
22. **Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovila ve svém závazném stanovisku Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, čj. KHSJM 65017/2023/BK/HOK ze dne 14.11.2023:**
 - Před uvedením stavby do užívání bude KHS JmK předložen doklad o tom, že při přeložení a budování vodovodních řadů v rámci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením stavby přeložení veřejného vodovodu do užívání budou provedeny laboratorní rozbor vzorků pitné vody, prokazující její jakost v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběry vzorků pitné vody a jejich laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.
23. **Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovil ve svém závazném stanovisku Úřad Městysu Černá Hora, stavební úřad, čj. ÚMČH 4939/2023 ze dne 08.12.2023:**
 - Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace „Malá Lhota – oprava a rozšíření vodovodu“ vypracované 11/2023, kterou vypracovala Ing. Tereza Pellarová a autorizoval Ing. Jakub Raček Ph.D. ČKAIT 1006062.
 - Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 - Při realizaci stavby dodrží stavebník podmínky ochrany stavbou dotčených sítí dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranných pásem, tak jak jsou specifikovány ve vyjádřeních jednotlivých vlastníků nebo správců, či příslušných dotčených orgánů, jež jsou součástí předložené projektové dokumentace.
 - Z hlediska umístění stavby, jejího souběhu nebo křížení se stávajícími stavbami dopravní a technické infrastruktury bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

24. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovil ve svém závazném stanovisku MěÚ Blansko, orgán ochrany přírody, čj. MBK 63013/2023 ze dne 13.12.2023:

- Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou zpracoval VH atelier, spol. s r.o., Lidická 960/81, 602 00 Brno, datum 11/2023, č. zakázky 25/23 (dále jen „projekt“).
- Při stavebních pracích na území VKP musí být postupováno tak, aby nedošlo k poškození VKP (např. ukládáním odpadů, vjížděním stavebních strojů mimo místo stavby apod.).
- V průběhu realizace stavby bude zajištěna ochrana před kontaminací závadnými látkami.
- V rámci stavby nesmí dojít k provádění terénních úprav mimo místo stavby, k ukládání odpadů a materiálů mimo určená místa. Odpady vzniklé během stavby nebudou ukládány do VKP, ale jen v souladu se zákonem o odpadech a ZPF.
- Zásahy na území VKP, provedené v souvislosti se stavbou, budou omezeny na minimum, pozemky dotčené stavbou budou řádně zrekultivovány nejpozději do kolaudace stavby.
- Jakákoliv změna oproti předloženému projektu musí být se zdejšími orgány ochrany přírody předem projednána.

25. Budou respektovány podmínky ve vyjádřeních:

- vyjádření MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, čj. MBK 57883/2023 ze dne 15.11.2023;
- vyjádření Obce Malá Lhota čj. MLH 46/2023 ze dne 06.11.2023;
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Jm kraje, Územní odbor Blansko, čj. KRPB-213115-2/ČJ-2023-060106 ze dne 20.10.2023;
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, čj. ARUB/7517/2023 M ze dne 23.10.2023 a čj. ARUB/952/2024 DS ze dne 07.02.2024;

26. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců inženýrských sítí, komunikací, které se týkají podmínek jejich ochrany:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, čj. 296411/23 ze dne 19.10.2023;
- Správy a údržby silnic JMK, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, čj. SUSJ 25271/2023-VoMi ze dne 07.11.2023;
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, čj. J58374-27104849 ze dne 24.10.2023 a čj. D8610-26274091 ze dne 18.10.2023;
- VAS, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice, čj. VASBO-1394/2023-Ko ze dne 18.12.2023;
- Lesů České republiky, s.p., ST - oblast povodí Dyje, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou, čj. LCR952/037179/2023 ze dne 29.11.2023;
- QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, 682 01 Vyškov, čj. 474/OJ/2023 ze dne 19.10.2023.

27. Po ukončení prací bude ve smyslu § 122 stavebního zákona požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Přílohy žádosti o vydání kolaudačního souhlasu:

- dokumentace skutečného provedení stavby
- geometrický plán
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
- doklad o způsobu naložení s odpady
- prohlášení o shodě a certifikáty výrobků
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
- stavební deník, předávací protokoly
- laboratorní rozbor vzorku pitné vody.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

„Svazek vodovodů a kanalizací“, měst a obcí, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, IČO: 49468952

zastoupení: VH atelier, spol. s. r.o., Lidická 960/81, 602 00 Brno, IČO: 49437267

Odůvodnění

„Svazek vodovodů a kanalizací“, měst a obcí, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, IČO: 49468952, zastoupení: VH atelier, spol. s. r.o., Lidická 960/81, 602 00 Brno, IČO: 49437267, požádal dne 29.12.2023 odbor životního prostředí Městského úřadu Blansko (žádost ze dne 19.12.2023), o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu: **“MALÁ LHOTA – OPRAVA A ROZŠÍŘENÍ VODOVODU”**, na pozemcích parc.č. 219/1; 18; 390/7; 35/1; 2/1; 92; 158/1; 11; 81; 90 k.ú. Malá Lhota.

Dne 29.12.2023 bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným správním úřadům veřejnou vyhláškou čj. MBK 6407/2024 ze dne 07.02.2024 s upozorněním, že na námítky, které nebudou sděleny ve stanovené lhůtě, nebude možno brát zřetel.

Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění a provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Při stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona vycházel vodoprávní úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků, ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí. Dále přihlédl k předpokládanému působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Z těch hledisek přiznal postavení účastníka řízení:

- dle písm. a) stavebníkovi;
- dle písm. b) obci Malá Lhota, tj. obci, na jejíž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn;
- dle písm. d) vlastníku pozemku, na kterém má být stavba provedena; jde o pozemky k.ú. Malá Lhota parc.č. 219/1; 18; 390/7 (vlastník Jihomoravský kraj), parc.č. 35/1; 2/1; 92; 158/1; 11; 81; 90 (vlastník obec Malá Lhota);
- dále bylo postavení účastníka řízení přiznáno vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků, kteří by mohli být povolením stavby přímo dotčeni, dále těm kdo mají k těmto pozemkům a stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jejich právo prováděním stavby přímo dotčeno. Takto bylo postavení účastníka řízení přiznáno vlastníkům pozemků v k.ú. Malá Lhota parc.č. 339; 388; 387; 87/1; 91; 82; 74; 73; 76; 72; 69; 67; 65; 63; 64; 62; 59; 43; 44; 35/6; 41; 49; 391/2; 391/3; 93/1; 93/2; 93/3; 2/4; 3/1; 3/2; 10/1; 17//1; 160/1; 160/3; 161; 162; 164; 168/2; 168/3; 168/4; 168/5; 168/6; 168/7; 174; 175/1; 294; 293/70; 19/1; 21; 23; 24; 26; 27; 29; 33; 25/2; 45; 47; 129; 48.
- dle písm. e) jde rovněž o vlastníky a správce dotčených inženýrských sítí, komunikací a vodních toků.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a to:

- stanovisko MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, čj. MBK 57883/2023 ze dne 15.11.2023;

- závazné stanovisko MěÚ Blansko, odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody, čj. MBK 63013/2023 ze dne 13.12.2023;
- vyjádření MěÚ Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, čj. SÚ SH V 92/2023-MBK 57485/2023/Sw ze dne 13.11.2023;
- rozhodnutí MěÚ Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, čj. SÚ SH ZVL 133/2023-MBK 63759/2023/Sw ze dne 19.12.2023;
- závazné stanovisko MěÚ Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, čj. ÚP NS 354/2023-MBK 55803/2023/Řh ze dne 02.11.2023;
- vyjádření Obce Malá Lhota čj. MLH 46/2023 ze dne 06.11.2023;
- rozhodnutí obce Malá Lhota - povolení zvláštního užívání místních komunikací, čj. MLH 48/2023 ze dne 06.11.2023;
- závazné stanovisko Úřadu Městysse Černá Hora-stavební úřad, čj. ÚMČH 4939/2023 ze dne 08.12.2023;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, čj. KHSJM 65017/2023/BK/HOK ze dne 14.11.2023;
- sdělení Hasičského záchranného sboru JmK, Územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko, čj. HSBM-8303-2/2023 ze dne 23.11.2023;
- vyjádření Krajského úřadu Jm kraje, odboru životní prostředí, čj. JMK 169 058/2023 ze dne 20.11.2023;
- vyjádření-potvrzení Krajského úřadu Jm kraje, odboru majetkového, čj. JMK 177591/2023 ze dne 06.12.2023;
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Jm kraje, Územní odbor Blansko, Bezručova 31, 678 01 Blansko, čj. KRPB-213115-2/ČJ-2023-060106 ze dne 20.10.2023;
- vyjádření Správy a údržby silnic JMK, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, čj. SUSJ 25271/2023-VoMi ze dne 07.11.2023;
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, čj. ARUB/7517/2023 M ze dne 23.10.2023 a čj. ARUB/952/2024 DS ze dne 07.02.2024;
- stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, čj. BVK/18916/2023 ze dne 30.10.2023;
- vyjádření VAS, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice, čj. VASBO-1394/2023-Ko ze dne 18.12.2023;
- vyjádření CETIN a.s, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, čj. 296411/23 ze dne 19.10.2023;
- vyjádření EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, čj. J58374-27104849 ze dne 24.10.2023 a čj. D8610-26274091 ze dne 18.10.2023;
- vyjádření NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha, čj. 10709/23/OVP/N ze dne 18.10.2023;
- vyjádření Lesů České republiky, s.p., ST - oblast povodí Dyje, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou, čj. LCR952/037179/2023 ze dne 29.11.2023;
- vyjádření QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, 682 01 Vyškov, čj. 474/OJ/2023 ze dne 19.10.2023;
- vyjádření správce povodí Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, čj. PM-48499/2023/5203/Vrab ze dne 16.11.2023;
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha, čj. E53943/23 ze dne 18.10.2023;
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha, čj. MW9910234769608553 ze dne 18.10.2023;
- plná moc k zastupování
- doklad o zaplacení správního poplatku
- ověřená projektová dokumentace ve dvou vyhotoveních

Žádost byla doložena následujícími rozhodnutími, závaznými stanovisky a vyjádřeními (bez stanovených podmínek) neuvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- závazné stanovisko MěÚ Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, čj. ÚP NS 354/2023-MBK 55803/2023/Rh ze dne 02.11.2023;
- vyjádření MěÚ Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, čj. SÚ SH V 92/2023-MBK 57485/2023/Sw ze dne 13.11.2023;
- rozhodnutí MěÚ Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, čj. SÚ SH ZVL 133/2023-MBK 63759/2023/Sw ze dne 19.12.2023;
- stanovisko MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, čj. MBK 57883/2023 ze dne 15.11.2023;
- rozhodnutí obce Malá Lhota - povolení zvláštního užívání místních komunikací, čj. MLH 48/2023 ze dne 06.11.2023.

Závazná stanoviska s podmínkami byla zahrnuta do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky vydaných rozhodnutí do stavebního povolení nejsou přebírány, na jejich platnosti se ovšem nic nemění.

V průběhu společného územního a stavebního řízení vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního a vodního zákona. Dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním předpisem, vodoprávní úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců komunikací a inženýrských sítí, správců toků, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto stavebním povolení nejsou zezávazňovány.

Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění, povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili žádné další návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Podle 334a stavebního zákona a 19 odst. 6 zákona o jednotném environmentálním stanovisku se v přechodném období (01.01.2024 až 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 ke stavebnímu zákonu. Správní orgán proto v této věci postupoval podle příslušných právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Blansko, odboru životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Blansko. Podané odvolání má v souladu ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Toto společné povolení pozbude platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Olga Pozděňová
vedoucí odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, vyměřený podle položky 18 odst. 1 písmene h) ve výši 3 000,- Kč, byl uhrazen dne 17.01.2024.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů způsobem na místě v obci obvyklém. Rozhodnutí bude též zveřejněno způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí usnesení.
(po sejmутí zaslat zpět na MěÚ Blansko, odbor ŽP)

Přílohy:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Přílohy obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

ROZDĚLOVNÍK:**žadatel:**

„Svazek vodovodů a kanalizací“, měst a obcí, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice,
zastoupení: VH atelier, spol. s. r.o., Lidická 960/81, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle § 94k písm. c, d) stavebního zákona:

Obec Malá Lhota, Maká Lhota 38, 679 21 Černá Hora
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

**Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejná vyhláška):
(identifikování označením pozemků)**

k.ú. Malá Lhota parc.č. 339; 388; 387; 87/1; 91; 82; 90; 81; 74; 73; 76; 72; 69; 67; 65; 63; 64;
62; 59; 43; 44; 35/6; 41; 49; 391/2; 391/3; 93/1; 93/2; 93/3; 2/4; 3/1; 3/2; 10/1; 11; 17//1;
158/1; 160/1; 160/3; 161; 162; 164; 168/2; 168/3; 168/4; 168/5; 168/6; 168/7; 174; 175/1;
294; 293/70; 19/1; 21; 23; 24; 26; 27; 29; 33; 35/1; 25/2; 45; 47; 129; 48

ostatní účastníci řízení (obdrží prostřednictvím datové schránky):

Správa a údržba silnic JMK, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19
Boskovice
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Lesy České republiky s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Zámek 6, Náměšť nad Oslavou
675 71

dotčené orgány a ostatní:

MěÚ Blansko, odbor stavební úřad, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

- Oddělení silničního hospodářství
- Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Úřad Městysu Černá Hora - stavební úřad, Nám. Míru 50, 679 21 Černá Hora

Hasičský záchranný sbor JmK, Územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Policie ČR, Dopravní inspektorát Blansko, Bezručova 1895/31, 678 01 Blansko

dále obdrží:

MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko – k vyvěšení
na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem: **SPOLEČNÉ
ROZHODNUTÍ - VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - “ MALÁ LHOTA – OPRAVA A ROZŠÍŘENÍ
VODOVODU ”**

Obecní úřad malá Lhota

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup