

Vyřizuje: Vlas Petr (Telefon:516437288)

Obec Malá Lhota, č.p. 38, 67921 Malá Lhota

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 18.10.2023 podala Obec Malá Lhota (IČ:00637297), č.p. 38, 679 21 Malá Lhota, zastoupená na základě plné moci společností PK Elektro s.r.o., (IČ 28310691), Hrádecká 180/21, 614 00 Brno, Brno, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "**Malá Lhota, stavební úpravy VO**" na pozemcích p.č. 2/4, 11, 18, 35/1, 108, 109, 110, 120, 158, 219/1, 293/70, 293/71, 294, 351/1, 352/1, 352/5, 365, 377/1, 390/7, 391/2, 391/3, 778, 158/1, 2/1, 387, 92, 91 v k.ú. Malá Lhota (všechny dále uvedené pozemky v k.ú. Malá Lhota) (dále jen stavba). Dne 18.12.2023 byla žádost kompletně doplněna a řízení může pokračovat.

Popis záměru:

Dle předložené dokumentace se jedná o Malá Lhota, stavební úpravy VO/ V souvislosti s demontáží a rekonstrukcí nadzemního vedení NN v majetku EG.D, a.s. je nutné provést obnovu a rozšíření rozvodů veřejného osvětlení (VO) a obecního rozhlasu (OR). V místech, kde proběhne obnova vedení NN se stávající rozvody VO a OR pouze demontují a následně se umístí zpět na stávající/měněné p.b. v majetku EG.D, a.s. Bude provedena i výměna vlastních svítidel (včetně nových výložníků) a svítidla budou také doplněna v místech, kde doposud nebyla instalována a to tak, aby osvětlení odpovídalo aktuálním normám. Jedná se o rekonstrukci ve stávající trase a to na pare. č. 18, 128, 35/1, 34, 33, 31, 29, 2/1, 27, 108, 26, 106, 23, 22, 24, 19/1 a 219/1. Dále bude provedena rekonstrukce ve stávající trase u vedení VO a OR, které je již uloženo v zemi na pare. č. 351/63, 777, 351/1, 778, 158/2, 158/1, 11, 17/1, 18, 2/1, 352/1, 365, 92 a 327/1. O potřebě výměny kabelového vedení, případně stávajících stožárů bude rozhodnuto při samotné výstavbě a na základě aktuálního technického stavu. V místech, kde EG.D, a.s. demontuje stávající p.b. bez náhrady je nutné zřídit nové rozvody VO a OR a to včetně nových stožárů a svítidel. Nové kabelové vedení VO bude provedeno vodiči 2x CY 1x10, nové vedení OR bude provedeno vodiči 1-CYKFY 2x4, vše uloženo v ochranných PE rourách. Nové kabelové vedení VO a OR bude provedeno na několika místech v obci: 1) Za OU - ze stávajícího p.b.č.45 v majetku EG.D, a.s. bude přes novou pojistkovou skříň vyvedeno do dvou směrů. Směrem ke stávající TS Obec, kde se na pare. č. 91 naspojkuje na stávající kabelové vedení VO směr pare. č. 327/1. Druhý vývod povede směr „nová ulice“, kdy bude nové vedení uloženo do travnatých pásů vedle komunikací, případně přímo do komunikací a to na pare. č. 778, 352/5, 391/2, 391/3, 352/1, 365, 390/7, 387 a 92. Nové kabelové vedení bude smyčkovat nové svítidla 1.15 a 1.14. na pare. č. 390/7 podél komunikace III/37715, která budou osazena svítidlem Delphin (1x25W) na stožáru DOS 70-VS s výložníkem VS76-150060-1 a dále svítidla 1.15 - 1.20 podél místní komunikace, která budou umístěna na pare. č. 365 a 377/1, která budou osazena svítidlem Delphin (1x15W) na stožáru DOS 65 s výložníkem VK76-100060-1. Na pare. č. 365 bude umístěna nová SSI00/NKEIP, do které se napojí stávající vedení VO. Ke stávajícímu vedení VO budou nově připojeny rozvody OR (v rámci stavby vedení VN, kde je investorem EG.D, a.s.) a to v pare. č. 778, 352/5, 352/1 a 365. 2) Na návsi - ze stávajícího p.b.č.35 v majetku EG.D, a.s. bude přes novou pojistkovou skříň vyvedeno nové kabelové vedení VO a OR, které bude uloženo v chodníku na pare. č. 18 a 2/4, které bude v pare. č. 2/1 naspojováno na stávající kabelové vedení VO, které je uloženo v pare. č. 158/2, 158/1, 11, 17/1, 18 a 2/1. Jak nové, tak stávající kabelové vedení VO bude smyčkovat nové svítidla 3.1 - 3.7, která budou umístěna v pare. č. 11, 18, 2/1 a 120 a budou osazena svítidlem Delphin (1x25W) na stožáru DOS 70-VS s výložníky od VS76-075060-1 po VS76-200060-1 (svítidlo 3.3 bude osazeno 2x svítidlem a dvouramenným výložníkem). 3) Nad návsi - ze stávajícího p.b.č.42 v majetku EG.D, a.s. bude vyvedeno nové kabelové vedení VO a OR, které bude uloženo vedle komunikace v pare. č. 109, 110 a 108 a bude ukončeno ve svítidle 3.12 na pare. č. 109. Svítidlo 3.12 bude osazeno svítidlem Delphin (1x15W) na stožáru DOS 65 s výložníkem VK76-100060-1. 4) Na konci obce, směr Újezd u Černé Hory - z koncového p.b.č.22 v majetku EG.D, a.s. bude vyvedeno nové kabelové vedení VO a OR, které bude uloženo v travnatém pásu vedle komunikace III/37715 v pare. č. 219/1, 294, 293/71 a 293/70 a bude ukončeno ve svítidle 2.15 na pare. č. 219/1. Svítidlo 2.15 bude osazeno svítidlem Delphin (1x25W) na stožáru DOS 70-VS s výložníkem VS76-100060-1. Podle ustanovení § 93, odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb. požaduje investor stanovit dobu platnosti rozhodnutí o umístění stavby na 5 let z důvodu koordinace se stavebním záměrem EG.D, a.s..

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Úřad městyse Černá Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení a pokračování územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 87 odst. 1 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu v úředních hodinách (Po, St, 8-12 a 13-17 hod.), v ostatní dny popřípadě po telefonické domluvě.

Dále dle § 36 odst. 3 správního řádu vyzýváme účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili. Mohou tak učinit do 15.2.2024.

Okruh účastníků územního řízení se stanovuje podle ustanovení § 85 odst. 1:

a) žadatel:

Obec Malá Lhota, č.p. 38, 679 21 Malá Lhota

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Malá Lhota, č.p. 38, 679 21 Malá Lhota

podle ustanovení § 85 odst.2:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno -V.B.

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem -V.B.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9 - V.B.

Obec Malá Lhota, č.p. 38, 679 21 Malá Lhota - V.B.

Vlach František, č.p. 40, 67921 Malá Lhota (p.č. 387)

Vlachová Marie, č.p. 40, 67921 Malá Lhota (p.č. 387)

Protivánková Věra, Božetěchova 2270/91, Královo Pole, 61200 Brno (p.č. 377/1)

Uchytíl Josef Ing., č.p. 77, 59444 Kněžves (p.č. 377/1)

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 60200 Brno -

-Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 60200 Brno (p.č. 18, 219/1, 293/71, 390/7, 391/2) p.č. 18-VB k p.č.10/1, 8/2,17/1.

Janda Petr, č.p. 41, 67921 Malá Lhota (p.č. 158/2)

Jandová Jana, č.p. 41, 67921 Malá Lhota (p.č. 158/2)

Uhlíř Dušan, č.p. 65, 67921 Malá Lhota (p.č. 110)

Uhlířová Jana, č.p. 65, 67921 Malá Lhota (p.č. 110)

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2 (ZP k p.č. 110)

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

p.č.158/2,129,121,119,118/2,118/3,118/1,354/3,355/1,351/49,389,351/60,384,381,378,360/1,374,376,293/12,377/2,375,371,367,370,395/1,379,369.

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc. Na výzvu oprávněné úřední osoby jsou účastníci řízení nebo jejich zástupci povinni předložit občanský průkaz.

Vlas Petr
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis oprávněné osoby

Razítko a podpis oprávněné osoby

Vyhláška byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis oprávněné osoby

Razítko a podpis oprávněné osoby

Doručí se:

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):

Obec Malá Lhota, č.p. 38, 679 21 Malá Lhota
PK Elektro s.r.o., Hrádecká 180/21, 614 00 Brno

Účastníci dle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Vlach František, č.p. 40, 67921 Malá Lhota
Vlachová Marie, č.p. 40, 67921 Malá Lhota
Protivánková Věra, Božetěchova 2270/91, Královo Pole, 61200 Brno
Uchytíl Josef Ing., č.p. 77, 59444 Kněževy
Janda Petr, č.p. 41, 67921 Malá Lhota
Jandová Jana, č.p. 41, 67921 Malá Lhota
Uhlíř Dušan, č.p. 65, 67921 Malá Lhota
Uhlířová Jana, č.p. 65, 67921 Malá Lhota

Obec Malá Lhota, č.p. 38, 679 21 Malá Lhota - V.B.
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno -
-Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří,
60200 Brno

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem -V.B.
Vodárenská akciová společnost a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, 682 01 Vyškov
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Archeologický ústav AV ČR, Brno,v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Účastníci dle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

p.č.158/2,129,121,119,118/2,118/3,118/1,354/3,355/1,351/49,389,351/60,384,381,378,360/1,374,376,
293/12,377/2,375,371,367,370,395/1,379,369.

Dotčené orgány:

MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
MěÚ Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Ministerstvo obrany, sekce majetková, odd. ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 66210 Brno
Archeologický ústav AV ČR, Brno,v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Městys Černá Hora - k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup
Malá Lhota - k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup