



MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

Odbor stavební úřad

oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

dle rozdělovníku

Vaše čj.:
Naše čj.: SMBK 19159/2013
MBK 19528/2013
Vyřizuje: Ing. Jarmila Šejnohová
Tel.: 516 775 711
Fax: 516 775 186
E-mail: sejnohova@blansko.cz

Datum: 27.06.2013

Oznámení o projednání návrhu Zadání změny Územního plánu obce Malá Lhota, označené jako ML2 - veřejnou vyhláškou

Městský úřad Blansko, Odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, příslušný podle §6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen Stavební zákon), k pořizování územně plánovací dokumentace, zpracoval na základě žádosti obce Malá Lhota, ve spolupráci s určenou zastupitelkou, návrh Zadání změny Územního plánu obce Malá Lhota, označené jako ML2 (dále jen Zadání). Pořizovatel v souladu s ustanovením §47 odst.2) Stavebního zákona oznamuje projednání

návrhu Zadání změny Územního plánu obce Malá Lhota, označené jako ML2

Obsah změny:

Změna podmínek využití stávající plochy ZPF – zahrádky, zahrnující parc.č.328/3, 328/4, 87/3, 87/1,88/2 a 86/1 všechny v k.ú. Malá Lhota, na zastavitelnou plochu bydlení.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. **Do 30 dnů od obdržení návrhu Zadání** mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit své podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

S návrhem Zadání změny je možné se seznámit na obecním úřadu Malá Lhota a na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, zejména v úřední dny, tzn. pondělí a ve středu od 8.00 hodin do 17.00 hodin, dále na elektronické úřední desce města Blansko (<http://www.blansko.cz>), a elektronické úřední desce obce Malá Lhota (www.malalhota.cz), kde je návrh Zadání

zveřejněn jako příloha tohoto oznámení.

K připomínkám, vyjádřením a k podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. arch Jiří Kouřil
vedoucí odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Příloha:

Návrh Zadání

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MěÚ Blansko a MěÚ Malá Lhota.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Rozdělovník (na dodejky):

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (*vydá koordinované stanovisko*)
2. Obec Malá Lhota (**žádáme o vyvěšení oznámení na úřední desce a na elektronické úřední desce vyvěšení oznámení a návrhu Zadání**)
3. Městský úřad Blansko, OHS (**žádáme o vyvěšení oznámení na úřední desce a na elektronické úřední desce vyvěšení oznámení a návrhu Zadání**)

Dotčené orgány:

4. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (*vydá koordinované stanovisko*)
5. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
6. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
7. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko,
8. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
9. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
10. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno
11. ObÚ Brno, Cejl 13, Brno
12. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1
13. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha1.
14. Vojsenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, P.O.Box 553, Brno
15. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha – Nové Město

Sousední obce:

16. Městys Černá Hora
17. Obec Lubě
18. Obec Žernovník
19. Obec Újezd u Černé Hory

Na vědomí:

20. Stavební úřad v Černé Hoře

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY

Územního plánu obce Malá Lhota, označené ML2

ML2: Změna podmínek využití stávající plochy ZPF – zahrádky, zahrnující parc.č.328/3, 328/4, 87/3, 87/1,88/2 a 86/1 všechny v k.ú. Malá Lhota, na zastavitelnou plochu bydlení.

V Blansku dne 26.06.2013

Zpracoval: Úřad územního plánování - Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko dle §47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhl. č. 500/2006 Sb.

Obsah

| | |
|---|---|
| I. Obsah změny..... | 3 |
| II. Důvody pořízení změny | 3 |
| III. Zadání..... | 3 |
| 1. Vymezení řešeného území | 3 |
| 2. Podklady pro zpracování zadání..... | 4 |
| 1.1 Politika územního rozvoje ČR | 4 |
| 1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem | 4 |
| 1.3 Jiné územně plánovací podklady vydané krajem | 4 |
| 1.3.1 Generel dopravy JMK:..... | 4 |
| 1.3.2. Generel krajských silnic JMK: | 4 |
| 1.3.3 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK) | 4 |
| 1.3.4 Strategie rozvoje jihomoravského kraje (SR JMK) | 4 |
| 1.3.5 Program rozvoje jihomoravského kraje 2010 až 2013 (schválen 29.4.2010)..... | 5 |
| 1.3.6 Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability..... | 5 |
| 1.4 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů..... | 5 |
| 3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury..... | 6 |
| 3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch..... | 6 |
| 3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn | 7 |
| 3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5.SZ | 7 |
| 4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit | 7 |
| 5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných optření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. | 7 |
| 6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci | 7 |
| 7. Požadavky na zpracování variant řešení | 7 |
| 8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení..... | 8 |

I. OBSAH ZMĚNY

ML2: Změna podmínek využití stávající plochy zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) – zahrádky, zahrnující pozemky parc.č. 328/3, 328/4, 87/3, 87/1, 88/2 a 86/1 všechny v k.ú. Malá Lhota, na zastavitelnou plochu bydlení.

Předmětem pořízení Změny ML2 je změna podmínek využití stávající plochy nezastavěného území ZPF -zahrádky na plochy bydlení na pozemcích parc.č. 328/3, 328/4, 87/3, 87/1,88/2 a 86/1 v k.ú. Malá Lhota.

Předmětné pozemky budou zařazeny do ploch bydlení dle záměru navrhovatele změny. V souvislosti s výše uvedenými pozemky je třeba prověřit využití území v dané lokalitě komplexně, tzn. posoudit využití navazujících pozemků mimo jiné parc.č. 87/4, 85/2, 328/1, 328/2 v rámci řešených ploch jako celku a v případě stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stávající, bude návrh změny využití těchto ploch odůvodněn.

II. DŮVODY POŘÍZENÍ ZMĚNY

Pořízení Změny schválilo, dle § 6, odst 5, písm.a) a § 44 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo obce Malá Lhota na zasedání konaném dne 19.06.2013 usnesením č. 7/2013.

Záměrem navrhovatele Změny je změna podmínek využití plochy neurbanizované ZPF - zahrádky ve vlastnictví právnické osoby. Důvodem pro pořízení Změny je umožnit v dané lokalitě výstavbu RD.

Pořizovatel v posouzení návrhu upozornil, že lokalitu je třeba řešit komplexně v rámci řešených ploch jako celku a v souvislosti s pořízením této změny týkající se rozšiřování zastavitelných ploch je zapotřebí, s ohledem na ustanovení § 55, odst.3, stavebního zákona, podle kterého lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, odůvodnit v tomto smyslu vytvoření nové zastavitelné plochy na území obce.

Součástí řešení změny využití plochy na plochu bydlení musí být rovněž vyřešena plocha veřejného prostranství, které by mělo být rozšířeno na 8m dle platné prováděcí vyhlášky stavebního zákona.

Pořizovatel označil změnu jako „ML“ (první dvě písmena v názvu obce Malá Lhota) a číslem „2“ jako druhou změnu v pořadí změn Územního plánu Malá Lhota.

III. ZADÁNÍ

1. Vymezení řešeného území

Řešené území zahrnuje zejména pozemky parc.č. 328/3, 328/4, 87/3, 87/1,88/2 a 86/1 v k.ú. Malá Lhota a pozemky s nimi související.

2. Podklady pro zpracování zadání

1.1 Politika územního rozvoje ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) schválené vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009 patří území obcí z ORP Blansko do rozvojové oblasti OB3 - Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Část obcí mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260. Obec Malá Lhota je územím, které bude přímo ovlivněné dopravní trasou R43.

Návrh Změny neohrozí budoucí využití dopravních koridorů řešených v PÚR ČR 2008. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro Změnu z PÚR ČR 2008 žádné specifické požadavky.

1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 Ao 7/2011 – 526 ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Pokud budou v době zpracování návrhu Změny vydány, budou požadavky z nadřazené dokumentace zapracovány.

ÚPN VÚC Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl k 1.1.2010 platnosti.

1.3 Jiné územně plánovací podklady vydané krajem

1.3.1 Generel dopravy JMK:

Požadavky na řešení nevyplývají.

1.3.2. Generel krajských silnic JMK:

Požadavky na řešení nevyplývají.

1.3.3 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK)

Požadavky na řešení nevyplývají.

1.3.4 Strategie rozvoje jihomoravského kraje (SR JMK)

Cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

Prioritní osa IV – osídlování

- Podporování projektů stabilizace a rozvoje bydlení, různých forem podnikání a služeb v marginálních oblastech s cílem zajištění udržitelného rozvoje (zastavení vylidňování, zajištění péče o krajinu)
- Diferencované zvýšení atraktivity venkovských obcí pro bydlení i pro podnikání prostřednictvím zkvalitňování jejich dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti, s rozvinutím podmínek specifických pro oblast cestovního ruchu

Požadavky na řešení změny:

Změna bude respektovat platnou Strategii rozvoje Jihomoravského kraje.

1.3.5 Program rozvoje jihomoravského kraje 2010 až 2013 (schválen 29.4.2010)

Cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

A. KVALITA ŽIVOTA OBYVATEL

Požadavky na řešení změny:

Změna bude respektovat platný Program rozvoje Jihomoravského kraje.

1.3.6 Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability.

Odvětvojový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje.

Požadavky na řešení změny:

Požadavky na řešení nevyplývají.

1.4 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Dle aktualizovaných ÚAP pro území řešené Změnou vyplývají tyto požadavky:

Silné stránky

- žádaná lokalita z hlediska bydlení
- dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení
- území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území
- funkční vodovod
- částečně funkční kanalizace (dešťová)
- elektrifikace
- plynofikace

Slabé stránky

- oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území
- chybí kanalizace a ČOV
- vysoký počet obyvatel vyjíždějících za prací

Příležitosti

- nejsou

Hrozby

- realizace rychlostní silnice R/43 (nárůst hluku)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bylo vztaženo pro oblasti ORP Blansko. Dle Rozboru udržitelného rozvoje území aktualizace ÚAP 2012 bylo území obce Malá Lhota vyhodnocováno jako součást oblasti „Severozápad“ v ORP Blansko. Dle kartogramu vztahu území

obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území bylo území obce vyhodnoceno níže uvedeným způsobem:

Příznivé životní prostředí:

Tento pilíř jako celek je hodnocen kladně. Negativně je hodnocen vodní režim (chybí ČOV, nejsou vodní plochy) a ochrana přírody a krajiny (na území se nenachází přírodní atraktivita). Hygiena životního prostředí (není zatížení hlukem z dopravy) je hodnoceno kladně. Podíl ploch sídelní zeleně je mírně negativní ve srovnání s ostatními obcemi. V oblasti nejsou registrována poddolovaná území.

Změnou se nepředpokládá narušení příznivého životního prostředí obce.

Hospodářský rozvoj:

Hospodářský vývoj je hodnocen nepříznivě. Je registrován vyšší podíl ekonomicky aktivních osob vyjíždějících za prací. Míra nezaměstnanosti z dosažitelných uchazečů je nižší než je průměr v ORP.

Území se nachází v rozvojové oblasti města Brna. Vzdálenost od silnice I. třídy je velká oproti stanovené hodnotě 5 km, je však bezproblémové napojení obce na silnici II. třídy. V oblasti není registrována těžba surovin. Za rok 2011 je rovněž vykázována nižší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Rovněž podíl ploch výrobních aktivit je nízký.

Změnou se nepředpokládá ovlivnění hospodářského rozvoje obce.

Soudržnost společenství:

Tento pilíř je hodnocen příznivě. Podíl ploch občanského vybavení a rekreace je nižší. Míra naplnění zastavitelných ploch je nízká. V obci je však zaznamenán zájem o obydlení z důvodu blízkosti města Brna, kvalitního životního prostředí a dobré dopravní dostupnosti. Obec vykazuje pozitivní sociodemografické podmínky. Počet dokončených bytů v roce 2011 je oproti průměru ORP nižší. Obec Malá Lhota má pozitivně hodnoceno zabezpečení obce technickou infrastrukturou a naplnění zastavitelných ploch.

Změnou se nepředpokládá ovlivnění soudržnosti společenství obce. Budou respektovány limity využití území.

3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Pozemky parc.č. 328/3, 328/4, 87/3, 87/1, 88/2 a 86/1 v k.ú. Malá Lhota (příp. navazující pozemky parc.č. 87/4, 85/2, 328/1, 328/2) budou zařazeny do ploch bydlení. Podmínky využití plochy budou vycházet z platného ÚPO. Včetně rozsahu řešené lokality budou upřesněny ve spolupráci s obcí Malá Lhota. Rozsah ploch bude odůvodněn. Dle platné prováděcí vyhlášky stavebního zákona bude navrženo veřejné prostranství, jehož součástí bude návrh obslužné komunikace (odpovídající šířky) a případný návrh prodloužení sítí TI.

Bude řešen negativní vliv stávajícího hřiště na vnější chráněné prostory zamýšlených staveb bydlení.

Změnou dojde k rozšíření zastavitelných ploch. Dle aktualizovaných UAP ORP Blansko se pozemek nachází v bilančním zastavěném území obce a na orné půdě třídy ochrany IV s drobným zásahem do půdy s BPEJ II.

3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury pro řešení Změny nevyplývají.

Prověřit možnost vymezení veřejného prostranství.

3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5.SZ

Součástí dokumentace změny nebude vyhodnocení záborů zemědělské půdy ani záborů pozemků určených pro plnění funkce lesa. V současné době se jedná o plochy zemědělské půdy, zařazené dle vydaného Územního plánu obce Malá Lhota mimo zastavěné území.

Bude prověřeno, zda v této ploše bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky pro řešení Změny nevyplývají.

5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných optření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Požadavky pro řešení Změny nevyplývají.

6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky pro řešení Změny nevyplývají.

7. Požadavky na zpracování variant řešení

Varianty řešení se nepředpokládají. Kapitola však bude doplněna po projednání Zadání, dle uplatněných požadavků.

8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude zpracována ve smyslu znění zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č.7 a vyhl. č. 501/2006Sb. O obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dokumentace návrhu Změny bude obsahovat dvě části - Návrh Změny a Odůvodnění Změny.

Obsah 1. části dokumentace - Návrh změny:

1. TEXTOVÁ ČÁST
2. GRAFICKÁ ČÁST

Podkladem zpracovaného návrhu Změny bude dokumentace platného územního plánu. Změna bude zpracována jako samostatná dokumentace. Grafická část bude zpracována formou výřezů výkresů platného územního plánu obce (ÚPO), ze kterého bude zřejmý stav dle vydaného ÚPO a návrh změny v měřítku těchto výkresů. Mohou být zpracovány jen ty výřezy výkresů, na kterých se návrh změny projeví (zejména hlavní výkres).

Všechny výkresy budou označeny v souladu s platnou ÚPD a budou obsahovat legendy ploch a použitých grafických prvků.

Obsah 2. části Odůvodnění změny:

1. TEXTOVÁ ČÁST

Řešení bude obsahovat textovou část, která bude obsahovat níže uvedené kapitoly:

1. Postup při pořízení změny územního plánu,

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,

4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,

5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj,

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno,

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu

9.1 se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,

9.2 s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,

9.3 s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,

9.4 s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení,

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,

14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,

15. Vyhodnocení připomínek.

Kapitoly označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.

2. GRAFICKÁ ČÁST

1. Koordinační výkres

Výkres bude zpracován jako výřez hlavního výkresu, ze kterého bude zřejmý stav vydaného ÚP a návrh změny v měřítku tohoto výkresu.

Vzhledem k předmětu řešení změny nebude výkres širších vztahů a výkres předpokládaných záborů půdního fondu zpracován.

Odůvodnění může být součástí dokumentace návrhu Změny.

Čistopis dokumentace Změny bude předán pořizovateli v tištěné podobě **v počtu 4 vyhotovení**. Pro účely projednání návrhu bude dokumentace předána v tištěné podobě v počtu 2 vyhotovení. V digitální podobě bude předána dokumentace v podobě využitelné pro prezentaci na webových stránkách obce a pořizovatele při projednání (návrh i odůvodnění ve formátu .pdf).

Po vydání změny bude projektant vyzván k vyhotovení aktuálního územního plánu Malá Lhota, včetně jeho grafické části, zahrnující právní stav po vydání poslední změny ÚP v počtu 4 vyhotovení, včetně předání dat využitelných pro GIS a prezentaci na nosičích CD.

9. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů bude zpracováno dle Přílohy č.5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Kapitola bude upřesněna po projednání návrhu zadání.

Zpracovala:

Ing. Jarmila Šejnohová, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko