

# **Program rozvoje obce Malá Lhota**

**na období  
2020 – 2025**

Program rozvoje obce schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění zastupitelstvo obce Malá Lhota usnesením č. 3/2020 ze dne 22. 1. 2020.

## Úvod

Program rozvoje obce Malá Lhota stanovuje rozvojové priority obce. Je základním plánovacím dokumentem pro efektivní využití vlastních finančních prostředků a dotací. V písemné podobě jsou zde zachyceny strategická vize do roku 2035 a priority pro období 2020 – 2025.

## A. ANALYTICKÁ ČÁST

### A. 1. Charakteristika obce

#### 1. Základní údaje (k 31. 12. 2018)

Obec Malá Lhota se nachází v severní části Jihomoravského kraje. Obec je vzhledem k administrativně správnímu členění, geografickému vymezení a dopravnímu napojení charakterizována jako venkovská územně izolovaná s vazbami dovnitř Jihomoravského kraje. Plní zejména funkci bydlení.

Počet obyvatel: 149 Rozloha katastru: 2,63 km<sup>2</sup> Hustota zalidnění: 56,7 ob./km<sup>2</sup>  
Nadmořská výška: 387 m/nm

Obec: I. typ                      Okres: Blansko                      ORP: Blansko                      FÚ: Blansko  
KÚ: Blansko                      Matrika: Černá Hora                      Stavební úřad: Černá Hora

Dostupnost spádových středisek:

Obec	Vzdálenost		SO ORP	okres	počet obyvatel	Funkce
	km	min. *)				
Černá Hora	5,5	8	Blansko	Blansko	2000	ZŠ, obchody, zdravotnictví, pošta, matrika, stavební úřad
Blansko	15	20	Blansko	Blansko	20000	školy, obchody, služby, zdravotnictví, nemocnice, MÚ Blansko, FÚ, KÚ.
Kuřim	12	15	Kuřim	Brno-venkov	9000	školy, obchody, služby
Brno	20-30	20	krajské město		360000	

Zdroj: ČSÚ - 2018, mapy.cz, vlastní zpracování

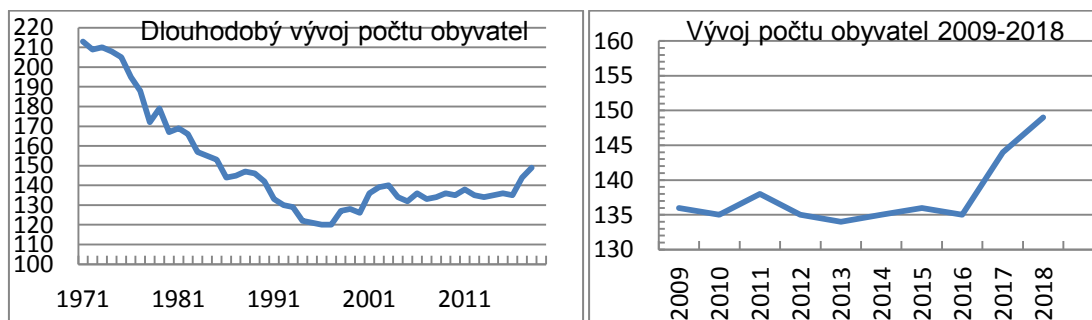
\*) doba jízdy motorovým vozidlem

Struktura katastru k 6. 10. 2019:

Pozemky KN/ZE			Budovy, byty		
Druh pozemku	Počet parcel	Výměra (ha)	Typ údaje	Způsob využití	Počet
orná půda	361	163,15	č.p.	bydlení	67
zahrada	116	8,78	č.p.	jiná st.	2
ovocný sad	5	1,6	č.p.	rod.rekr	1
travní porost	95	18,67	č.e.	rod.rekr	2
lesní pozemek	200	44,04	bez čp/če	bydlení	1
vodní plochy	12	0,69	bez čp/če	jiná st.	5
zastavěná plocha	113	3,97	bez čp/če	obč.vyb	2
neplodná půda	53	14,23	bez čp/če	zem.stav	2
ostatní komunikace	100	5,72	rozestavěné		4
silnice	18	2,27	Celkem BUD		86
zeleň	10	0,31	byty		4
<b>Celkem KN</b>	<b>1083</b>	<b>263,43</b>	<b>Celkem JED</b>		<b>4</b>

Zdroj: KN, vlastní zpracování

## 2. Obyvatelstvo



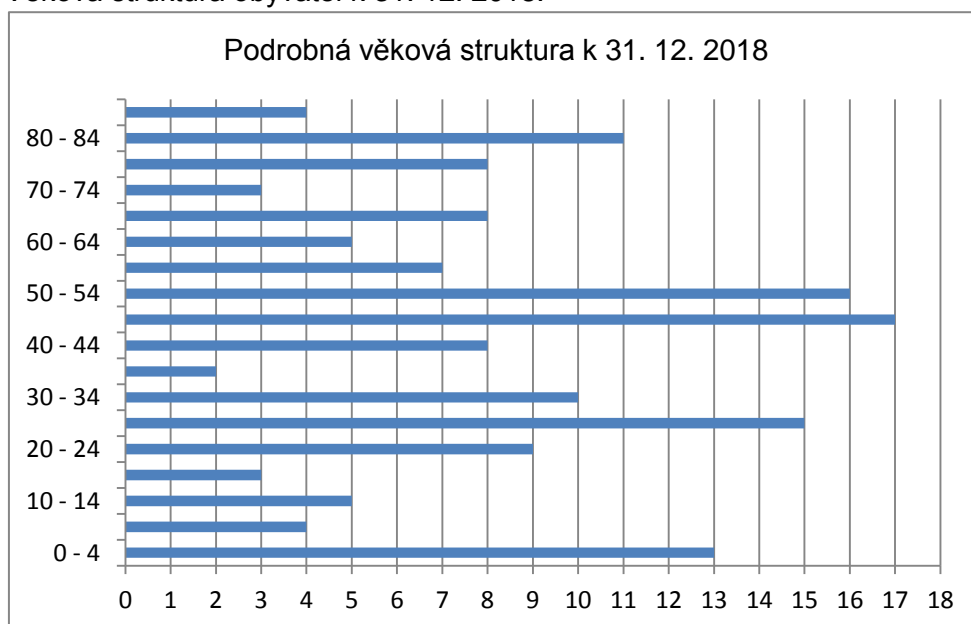
Pohyb obyvatel 2009 – 2018:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2009	134	1	1	2	-	-	2	2	136
2010	136	2	3	1	1	-1	-	-1	135
2011	136	-	3	6	1	-3	5	2	138
2012	138	1	1	4	7	-	-3	-3	135
2013	135	-	1	2	2	-1	-	-1	134
2014	134	3	-	2	4	3	-2	1	135
2015	135	-	3	6	2	-3	4	1	136
2016	136	4	4	-	1	-	-1	-1	135
2017	135	4	-	8	3	4	5	9	144
2018	144	3	-	6	4	3	2	5	149

Věková struktura obyvatel k 31. 12. 2018:

	Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel	149	76	73
z toho ve věku (let)	0-14	22	7
	15-64	93	47
	65 a více	34	19
Průměrný věk (let)	44,0	43,7	44,3

Věková struktura obyvatel k 31. 12. 2018:



**Shrnutí:**

Počet obyvatel má v posledních letech mírně vzrůstající tendenci, zejména vlivem migrace. Průměrný věk přitom mírně klesá. Tyto trendy lze očekávat i po dobu platnosti tohoto dokumentu.  
Zdroj.: ČSÚ, vlastní zpracování (2019)

**3. Hospodářství**

Extravilán obce Malá Lhota je využíván k zemědělské činnosti. Podstatnou část katastru obdělává Agrodrůzstvo Brťov, na zbytku hospodaří soukromí vlastníci, většinou občané obce.

**3. 1. Podnikatelské subjekty**

Podnikatelské subjekty podle právní formy:		
	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
<b>Celkem</b>	33	21
<b>Fyzické osoby</b>	29	18
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	26	15
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	2	2
Zemědělství podnikatelé	1	1
<b>Právnícké osoby</b>	4	3
Obchodní společnosti	.	.
akciové společnosti	.	.
Družstva	1	1

Tabulka (zdroj ČSÚ) zachycuje ekonomické subjekty (se zjištěnou aktivitou) se sídlem v obci, tzn., že zde nemusí jednoznačně působit. Zároveň z dat není možné určit subjekty, které působí v Malé Lhotě a sídlo mají v jiné obci. Ekonomická aktivita v obci je zanedbatelná. Převládající právní formou subjektů je živnostenské podnikání, které však jen v ojedinělých případech je hlavní výdělečnou činností.

**3. 2. Pracovní příležitosti**

Pracovní příležitosti v obci nejsou.

**4. Veřejná infrastruktura**

**4. 1. Technická infrastruktura**

Vodovod – obec je zásobovaná z vodovodu majetkově převedeného do Svazku vodovodů a kanalizací (SVK) měst a obcí na Blanensku a je provozovaný VAS, a.s. Vodovod byl vybudován v r. 1976, je ve špatném technickém stavu, avšak pro zásobování obce je dostatečný a nebrání přiměřenému růstu počtu objektů bydlení.

Plyn – obec plynofikovaná od r. 2000, současný majitel plynovodu je Quantum a.s. Připojení je možné pro každý objekt.

Elektrina – v současné době je zahájena rekonstrukce vedení nn. Současný stav je zastaralý, kapacitně nevyhovující vzdušné vedení holými vodiči. Vlastník rozvodné soustavy E.on realizoval 1. Etapu rekonstrukce, další budou následovat v příštích letech.

V ulici „Dolina“ a 300m dlouhý úsek na hlavní průjezdní silnici bude kabelován. Ostatní rozvody budou i nadále vedeny vzduchem na obnovených nových sloupech v původních místech. Pro obec z toho vyplývá pořízení nového VO a VR.

Kanalizace je určena pouze pro odvádění dešťové vody a povrchové vody, příp. odtoky z ČOV a přepady retenčních nádrží dešťové vody u jednotlivých RD, je v majetku obce. Splaškové vody řeší jednotlivé objekty individuálně. Splašková kanalizace je vyprojektovaná, avšak náklady (dle cen r. 2000 cca 10 mil.Kč) jsou pro obecní rozpočet zcela mimo realitu.

#### Telekomunikace

Technické parametry „pevných“ připojení jsou hraniční, přenosová rychlost max. 20Mb/sec nespĺňuje nároky moderních aplikací. Po zavedení optického kabelu v roce 2019 lze očekávat nabídku připojení o rychlostech až 100 Mb/sec.

Pokrytí dostatečně kvalitním mobilním signálem všech operátorů není celoplošné, je třeba hledat pozice, ze kterých lze uspokojivě telefonovat.

Vzhledem k terénním poměrům není obec dobře pokrytá pozemně vysílaným TV signálem, hojně se využívá satelitní příjem.

#### Odpady.

V obci je zavedený místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Sběr tříděného odpadu (papír, sklo, plasty, BRKO) se provádí do kontejnerů umístěných v obci na jednom stanovišti. Ostatní odpady se řeší jednorázově. Stanoviště kontejnerů je často znečišťováno a zneužíváno kolemjdoucími cizími občany, mnohdy je odkládán odpad nevytříděný, elektroodpad i nebezpečný.

Svoz odpadů provádí SUEZ a.s., provoz Boskovice.

## 4. 2. Dopravní infrastruktura

Obcí prochází silnice III. třídy č. 37715 (provozovatel SÚS Jmk). Její délka v katastru činí cca 2,1km, v zastavěné části obce je to cca 1km. Je to páteřní komunikace, kolem které je soustředěná podstatná část obce - 80% objektů., přičemž k polovině, tj. 30 objektům jsou sjezdy přímo a k ostatní (cca 20 objektů) vedou „slepé“ odbočky v celkové délce cca 800m. Silnice III. třídy je tedy pro 80% obce zároveň i jedinou komunikací pro místní dopravu, motorovou i nemotorovou a v nemalé části i pro pěší. Přiléhá k ní i obecní náves, kulturní dům, obecní úřad, víceúčelové hřiště a dětské hřiště.

Stav silnice III. tř. je havarijní (oficiální zařazení SÚS Jmk). Četné jsou výtluky, výmoly a celkový rozpad vozovky. Časový výhled řešení tohoto stavu neexistuje.

„Slepé“ odbočky vznikaly současně s původní zástavbou, čímž jsou dané jejich tvary a rozměry, které jsou v podstatě neměnné. Sice neodpovídají dnešním požadavkům, avšak funkci dopravní obsluhy v daných místech uspokojivě plní. Povrchy jsou zpevněné, z části asfaltové, odvádění povrchové vody je ve většině míst řešené. Některé úseky těchto komunikací vyžadují úpravy a opravy, stav ale není nikde havarijní.

Severní část obce, výhledově cca 20 domů, je napojena na průjezdní silnici III. třídy dvěma sjezdy. Ulicí „Dolina“, která má vyhovující parametry a asfaltový povrch v dobrém stavu (z roku 2011) a ulicí „Nová cesta“, což je nově vybudovaná komunikace (2012 – 2018).

Pro místní nemotorovou dopravu nejsou zřízené žádné oddělené komunikace.

Obcí prochází cykloturistická trasa 5197 Kuřim – Býkovice, avšak po silnici III. tř. Na severu katastru obce projíždí krátký úsek trasy 5221.

Chodníky pro pěší jsou na průjezdní silnici III. tř. v délce cca 500m, tj. asi polovina úseku silnice v obci. Pochází z devadesátých let minulého století a nejsou již v dobrém stavu. Jejich stav částečně souvisí s havarijním stavem silnice. V některých úsecích, vzhledem k úzkému průjezdnímu profilu a okolnímu terénu je zbudování chodníků téměř neřešitelné.

Dále jsou chodníky v ulici „Nová cesta“.

Na ostatních komunikacích není oddělení silničního a pěšího provozu nutné.

Z hlediska bezpečnosti dopravy jsou rizika na průjezdní komunikaci v podobě překračování dovolené rychlosti na vjezdech do obce, dále v místech úzkých průjezdních profilů a dalších úsecích bez chodníků. Nebezpečí vzrůstá v dobách zvýšeného pohybu rozměrné zemědělské techniky (obec leží na spojnici provozních středisek zemědělského družstva), rizika plynou i ze špatného stavu vozovky.

Silniční trasy do obslužných středisek vedou zejména po silnicích III. tř. a po přetížené silnici I. třídy I43 (Brno – Svitavy). Vzhledem k tomu, že téměř všichni obyvatelé obce vč. dětí denně dojíždějí, je dopravní situace v okolí velmi sledovaná.

Katastrům obce vedou obě možné varianty po desetiletí řešené a dosud nerozhodnuté trasy D43 (R43). Nejbližší MÚK má být severně ve vzdálenosti cca 3 – 4 km (u Černé Hory).

Obec nemá schválený pasport místních komunikací.

#### **4. 3. Dopravní obslužnost**

Obec se nachází v oblasti působnosti Integrovaného dopravního systému Jmk a pravidelně na jeho provoz přispívá ze svého rozpočtu.

Obcí projíždí (1 zastávka) autobusová linka č. 313 Lysice-Kuřim, která v přestupních bodech navazuje na další autobusové spoje:

Žernovník - směr Tišnovsko, Blanensko, Boskovicko,

Lipůvka – směr Blanensko, Brno – Královo Pole,

Kuřim – směr Tišnovsko, Brno-Bystrc, Brno-Královo Pole, přestup na vlakové spoje směr Brno, Tišnov.

Časová dostupnost (nejkratší časy při návaznosti v přestupních bodech):

Černá Hora ... 15 min.	Lipůvka .... 12 min	Kuřim ... 25 min
Blansko ...40 min.	Brno-Královo Pole ... 30 min.	

Dostupnost vlakového spojení:

Žst. Rájec-Jestřebí (přestupní bod IDS), koridor Brno-Česká Třebová-Praha ... 10 km,

Žst. Kuřim (přestupní bod IDS), trať Brno – Havlíčkův Brod – Praha ... 12 km.

Dopravní obslužnost je vyhovující.

#### **5. Vybavenost obce**

##### **5. 1. Bydlení**

Domovní a bytový fond:

RD obydlené ... 53

RD neobydlené ... 5

RD užívané pro rekreaci ... 12

Bytový dům ... 1      počet bytů ... 4

Veškerý domovní a bytový fond je v soukromém vlastnictví, obec nevlastní žádný objekt k bydlení nebo byt.

V příštích letech lze očekávat zaplnění vymezených ploch novostavbami RD. Průměrný nárůst nových staveb byl v období 2010 – 2019 cca 1 RD/rok, tento trend bude zřejmě pokračovat. Je potřebné vymezit nové plochy pro zástavbu pro bydlení.

Obec nevlastní žádné pozemky vhodné pro výstavbu a nemá dostatek finančních prostředků pro podporu výstavby formou budování technické infrastruktury.

## 5. 2. Školství a vzdělávání

V obci Malá Lhota není zřízená mateřská ani základní škola, z hlediska základního školství obec spadá do Černé Hory.

V obci je veřejná knihovna (v budově OÚ).

## 5. 3. Zdravotnictví a sociální péče

V obci Malá Lhota není žádné zdravotnické zařízení, nejbližší praktický a dětský lékař je v Černé Hoře ( 6km, autobusové spojení).

Spádově jsou specialisté, lůžková zařízení a pohotovostní služby v Blansku (15km) a Boskovicích (20km), ambulance některých specializací jsou i v bližších obcích.

Obec Malá Lhota nezřizuje žádnou sociální službu, Různé sociální služby, vč. lůžkových, jsou dostupné v okruhu 20 km.

## 5. 4. Komerční služby

Komerční služby k zajištění základních potřeb obyvatel poskytují pouze pojízdné prodejny s velice omezeným sortimentem i prodejní dobou 2 x týdně 15 minut v dopoledních hodinách a v podstatě slouží jen obyvatelům v tu dobu v obci pobývajících, tedy důchodcům, příp. matkám na mateřské dovolené. Pro starší, nemobilní občany, se však jedná o službu významnou. Vzhledem k malému počtu obyvatel obec nepředstavuje dostatečně velký trh pro „kamenné“ obchody a neztrátové podnikání v obchodu a službách.

## 5. 5. Kultura, sport, volnočasové aktivity

Podniky pořádané pravidelně:

ples, otvírání a zavírání studánek-taneční zábavy (jaro, podzim), pálení čarodějnic, mikulášská nadílka, vánoční strom.

Jednodenní zájezd.

Nepravidelně:

dětský den, sportovní den, sportovní turnaje.

Infrastrukturu pro kulturu, sport a další volnočasové aktivity tvoří zejména víceúčelový areál, který je ve vlastnictví obce, a jehož součástí je:

kulturní dům – sál pro 120 návštěvníků, klubovna, výčep

hřiště – asfaltová plocha 10 x 25m, volejbal, nohejbal, branky,

dětské hřiště,

podium pro venkovní akce a přilehlé travnaté plochy.

Na opravy kulturního domu a jeho nejbližšího okolí bylo v letech 2016- 2019 vynaloženo cca 1,1 mil. Kč.

Dále je v obci hřiště pro požární sport.

Jediná organizace působící v obci, Sbor dobrovolných hasičů, se věnuje zájmové činnosti-požárnímu sportu a dlouhodobě pořádá akce pro veřejnost (ples, zábavy, pálení čarodějnic, vánoční strom).

Ostatní akce (dětský den, sportovní den, sportovní turnaje a jiné) jsou veřejností vítané, ovšem závislé na aktivitě několika málo iniciátorů. V poslední době se jako organizátor profiluje neformální sdružení malolhotských žen-matek.

Nekomerční akce ve prospěch místních obyvatel podporuje obec bezúplatným poskytnutím prostor.

## 5. 6. Vzhled obce

Severní část obce, ulice „Dolina“ a „Nová cesta“ je z hlediska vzhledu zástavby i stavu technické infrastruktury v dobrém, až bezvadném stavu. Jedná se o 20, výhledově 26 nových, nebo před kratší dobou rekonstruovaných a v dobrém stavu udržovaných obydlených rodinných domů rozložených zčásti kolem nové, v roce 2018 kolaudované komunikace a zčásti kolem komunikace s povrchem obnoveným v roce 2011. V krátkodobém výhledu budou kabelované všechny rozvody nn a také rekonstruované VO a VR. Problematické zůstává vzdušné vedení vn, jehož zakabelování je závislé na obtížně řešitelném umístění potřebné trafostanice.

Část obce rozloženou kolem průjezdní komunikace III. třídy tvoří cca 55 staveb – zejména RD obydlené, neobydlené, objekty k rekreaci a objekty občanské vybavenosti. V této oblasti je původní střed obce, návěs. Jedná se o objekty různého stáří (původní zástavba přes 100 let stará a také novostavby), a různého technického stavu. Průměrný stav je uspokojivý.

Vzhled této části obce je ovlivněný historickým, jakoby chaotickým rozmístěním staveb na svazích po obou stranách komunikace s obtížnými příjezdy.

Návěs je obklopena objekty, zelení a terénem podprůměrného vzhledu a stavu. Konkrétně je třeba řešit autobusovou zastávku, hasičskou zbrojnici, stanoviště separovaného odpadu a stav a údržbu zeleně. Problémem je soukromý nevzhledný RD v neobyvatelném stavu.

Celkový dojem z obce, jak místních obyvatel, tak návštěvníků, negativně ovlivňuje havarijní stav silnice III. třídy. Vzhledem k jejímu stavu je nereálné dobudování přilehlých chodníků, v některých místech i opravy stávajících.

V severní části katastru, mimo zastavěné území, je v solitérní poloze objekt zemědělské výroby v havarijním stavu.

Údržbu (vč. zimní) a úklid veřejných prostranství, komunikací a údržbu obecních pozemků v intravilánu (sečení trávy) provádí občané jako členové místního SDH, místní občané v pracovněprávním vztahu s obcí (dohoda o provedení práce) a účastníci organizovaných brigád. V okolí svých domů, zejména na údržbě chodníků a blízkých zatravněných ploch, se podílí mnozí občané a vlastníci nemovitostí.

Zimní údržbu komunikace III. třídy provádí SÚS Jmk. Plužení místních komunikací při větším sněžení provádí ve smluvním vztahu s obcí Agrodružstvo Brťov,

V obci nejsou žádné objekty vedené v seznamu kulturních památek ani v památkovém zájmu. Památkami místního významu jsou zejména kaplička na návsi zasvěcená sv. Anně (obec patří k římskokatolické farnosti Újezd u Černé Hory, děkanát Tišnov, diecéze Brněnská ) a pomník obětem I. a II. světové války.

## 6. Životní prostředí.

Kvalita životního prostředí je v poměrech České republiky na dobré úrovni. Nejsou zde zásadní problémy. Katastr obce je území pestré kulturní krajiny, mimo zastavěné území je vodní tok, obklopený lesními plochami. Skladba krajiny je vyrovnaná. V zastavěném území obce je rybník. Pro vodní tok není stanovené záplavové území.

Vzhledem k plynofikaci je minimální znečišťování ovzduší lokálním vytápěním domů.

Prostředí v obci je klidné, občas je rušivý provoz na komunikaci III. tř., zpravidla v době zemědělských kampaní nebo vedení objízdné trasy I43.

V katastru tvoří 16% plochy lesy. V současné době jsou významně redukovány v rámci řešení kůrovcové kalamity a suchem v letech 2018, 2019.

V budoucnu lze očekávat nepříznivý vliv plánované D43.



## 7. Správa obce.

### 7. 1. Hospodaření

Obec hospodaří s mírným přebytkem, který tvoří rezervu pro očekávané finančně náročné investice.

Od roku 2017 obec splácí desetiletý municipální úvěr 900 tis. Kč, kterým byla krytá závěrečná etapa výstavby komunikace „Nová cesta“.

V letech 2016 – 2019 obec čerpala 500 tis. Kč z dotačních programů Jihomoravského kraje.

Rozpočet na rok 2020 a výhled do roku 2025						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
<b>Příjmy</b>						
Daňové příjmy	2 312	2 500	2 600	2 700	2 800	2 900
Nedaňové příjmy	51	60	60	60	60	60
Kapitálové příjmy	0	0	0	0	0	0
Transfery a dotace	68	70	75	80	85	90
<b>Příjmy celkem</b>	<b>2 431</b>	<b>2 630</b>	<b>2 735</b>	<b>2 840</b>	<b>2 945</b>	<b>3 050</b>
Přebytek	1 500	0	0	0	0	0
Splátky úvěru						
<b>Výdaje</b>						
Běžné výdaje	3 336	2 035	2 140	2 245	2 350	2 455
Kapitálové výdaje	500	500	500	500	500	500
Dlouhodobé závazky	0	0	0	0	0	0
<b>Výdaje celkem</b>	<b>3 836</b>	<b>2 535</b>	<b>2 640</b>	<b>2 745</b>	<b>2 850</b>	<b>2 955</b>

### 7. 2. Organizace obce

Obec spadá do správního obvodu ORP Blansko.

Príslušným stavebním úřadem a matrikou jsou Úřad městyse Černá Hora.

Obecní úřad Malá Lhota vykonává správu obce a výkon státní správy v rozsahu obce I. stupně, přestupkovou agendu vykonává na základě VPS MÚ Blansko.

Obecní úřad tvoří starosta (neuvolněný), místostarosta a účetní (zaměstnanec).

Pro úřední úkony a administrativu samosprávy a obecního úřadu není sjednaný stálý pracovník, což vzhledem k množství, rozsahu, potřebné odbornosti a množství nových úkonů je problematické.

Technického zaměstnance obec nemá, využívá jednorázových dohod o provedení práce, zpravidla s místními občany. Tato praxe není vždy operativní a je také velmi závislá na možnostech a ochotě občanů.

Informování občanů se děje prostřednictvím úřední desky umístěné na budově OÚ, [www.malalhota.cz](http://www.malalhota.cz), místního rozhlasu, vývěsky na autobusové zastávce. SMS zprávy jsou využívány jen v havarijních případech a nejsou rozesílány speciální službou, ale pouze z telefonu starosty.

V obci nejsou menšiny.

### 7. 3. Bezpečnost, PO

Na území obce nejsou problémy s kriminalitou, přestupky a problémovými skupinami a jednotlivci.

Obec nezřizuje zásahovou jednotku SDH, k plnění povinností v PO má uzavřenou smlouvu s obcí Lipůvka.

Místní rozhlas je napojený na varovný a výstražný systém řízený HZS BK.

Pozornost je třeba věnovat pronikání informací ke starším občanům, nevyužívajícím moderní IT.

### 7. 4. Územní plán

Současný územní plán, schválený 14. 5. 2003, pozbývá k 31. 12. 2022 platnost. Upravit tento ÚP dle platné legislativy je nereálné. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení nového, jehož zadání bude předloženo ke schválení v lednu 2020. Obec tak získá ÚP zpracovaný na základě aktuální analýzy, který bude řádně odůvodněn vzhledem k reálným potřebám obce.

## A. 2. Východiska pro návrhovou část - SWOT analýza

### **Silné stránky:**

- dobrá dostupnost spádových středisek,
- dobrá dopravní obslužnost,
- plynofikace, vodovod,
- příznivé životní prostředí,
- dostatek pracovních příležitostí v dostupné vzdálenosti,
- klidné životní prostředí,
- multifunkční areál pro volnočasové aktivity,
- nový územní plán (2020),

### **Slabé stránky:**

- nedostatečné příjmy obce,
- obec nemá plochy a finance pro podporu výstavby,
- minimum pracovních příležitostí v obci,
- nutnost vyjíždět za prací, vzděláním a dalšími potřebami,
- obec nepředstavuje dostatečný trh pro „kamenné“ komerční služby,
- neexistence splaškové kanalizace,
- neexistuje výhled řešení havarijního stavu průjezdní komunikace III. třídy,
- neuspokojivý stav oddělení silničního a pěšího provozu na komunikaci III. tř.,
- vzhled středu obce a údržby veřejných prostranství,
- trasa D43 v katastru obce.

### **Příležitosti:**

- využívání grantů a dotací,
- soukromí investoři ve výstavbě RD.

### **Hrozby:**

- nekoordinovaný rozvoj, občané bez začlenění do společenství obce,
- změny životního prostředí a dopady na zemědělské a lesní hospodaření (sucho, vodní eroze, úbytek zalesnění apod.)
- přetrvávající špatný stav průjezdní komunikace III. tř., nárůst intenzity dopavy vlivem vývoje v okolních obcích a změn dopravní infrastruktury v souvislosti s D43,
- bezprostřední vliv D43 procházející katastrem obce na životní prostředí a atraktivnost území.

## B. Návrhová část

### B. 1. Strategická vize do 2035

Malá Lhota je územně a společensky soudržná obec s rozvinutou funkcí bydlení venkovského charakteru při dobré dostupnosti spádových středisek. Počet obyvatel mírně poroste, zejména vlivem migrace, v tempu období 2015 - 2019. Tomu bude úměrný i zájem o novou výstavbu. Ekonomické aktivity v obci jsou zanedbatelné, vč. nabídky komerčních služeb. Obyvatelstvo vyjíždí za prací, vzděláním, komerčními službami, zdravotnictvím apod., pracovní příležitosti v obci jsou minimální. Stavby, veřejná prostranství, technická i dopravní infrastruktura jsou v dobrém technickém stavu a udržované. Obec vlastní zařízení pro společenské, kulturní a sportovní aktivity.

V extravilánu zůstane dominantní obhospodařovaná zemědělská půda a lesy.

Trasa D43 se k zastavěnému území přibližuje až na 150, resp.400m (podle realizované varianty).

### B. 2. Programové cíle pro období 2020 - 2025

#### 1. Podpora naplnění strategické vize 2035.

1. 1. Vydání územního plánu se zadáním orientovaným zejména na:

- návrh ploch bydlení o kapacitě předpokládaného zájmu o novou výstavbu, zamezit nekoncepčnosti při vymezení ploch k bydlení,
- vytvořit podmínky pro zvýšení atraktivity bydlení v obci,
- návrh opatření a pravidel pro novou výstavbu s cílem zachovat charakter obce,
- návrh opatření, která omezí negativní vliv realizace D43,
- nutnost vybudování splaškové kanalizace a ČOV,
- návrh opatření ke zlepšení vzhledu obce,
- návrh opatření pro udržení kvality životního prostředí, zachování současné skladby krajiny, zvýšení přirozené retenční schopnosti a proti ohrožení vodní erozí.

1. 2. Sledovat přípravy dálnice D43 a formulovat a uplatňovat stanoviska a požadavky s cílem minimalizovat nepříznivé dopady na životní prostředí v obci.

1. 3. Jednat s Jmk jako vlastníkem a provozovatelem průjezdní komunikace III. tř. č. 37715 o termínu její rekonstrukce a v součinnosti připravovat budování, resp. opravy související obecní infrastruktury (kanalizace, chodníky, VO).

1. 4. V návaznosti na nový územní plán řešit vybudování technické a dopravní infrastruktury v navržených plochách bydlení.

#### 2. Technická infrastruktura.

2. 1. V návaznosti na rekonstrukci rozvodu NN prováděnou vlastníkem rozvodné sítě E.on distribuce s.r.o. provést rekonstrukci VO a VR, řešit chodníky a krajnice v úsecích s kabelovanými rozvody.

2. 2. Opravy vadných úseků kanalizace.

2. 3. Aktualizace systému sběru odpadů, vyjednat užívání SSO v dostupné vzdálenosti.

#### 3. Dopravní infrastruktura.

3. 1. Pořízení pasportu místních komunikací.

3. 2. Instalace a doplnění dopravního značení a dopravních zařízení.

3. 3. Řešení komunikací v návaznosti na nový územní plán.

3. 4. Obnova stávajících a doplnění dalších chodníků na průjezdní komunikaci III. tř.

3. 5. Udržování a opravy obecních komunikací.

#### **4. Vybavenost obce.**

4. 1. Průběžné zajišťování služeb pojízdných prodejen.
4. 2. Modernizovat a udržovat multifunkční areál pro kulturní, sportovní a volnočasové aktivity.
4. 3. Podporovat kulturní, sportovní a další volnočasové aktivity a udržet jejich četnost minimálně na stavu roku 2019.
4. 4. Komplexní úprava návsi, revitalizace, oprava objektů.

#### **5. Správa obce.**

5. 1. Při realizaci programových cílů důsledně prověřovat možnosti čerpání dotací.
5. 2. Zvýšit úroveň údržby a úklidu veřejných prostor.
5. 3. Využívat moderní prostředky k informování občanů při zachování dobré informovanosti starších občanů, SMS systém, facebookový profil, rozšíření VO na nové plochy.

### **B. 3. Podpora realizace programu**

#### **1. Způsob realizace PRO.**

Realizace dokumentu bude uskutečňována pomocí konkrétních projektů, aktivit a opatření, jejichž seznam pro každý rok formou příloh tohoto dokumentu vydá a schválí zastupitelstvo. Příloha bude obsahovat podrobnou specifikaci, termíny plnění a výši a zdroje financování. Tím bude dosaženo naplnění stanovených programových cílů a v konečném důsledku také strategické vize, která časově převažuje do roku 2035.

Osobou zodpovědnou za realizaci aktivit je starosta obce. Ten bude, ve spolupráci se zastupitelstvem obce, především:

- iniciovat realizaci opatření a aktivit,
- vyhledávat a zajišťovat zdroje financování aktivit programu rozvoje,
- projednávat podněty vztahující se k realizaci opatření a aktivit,

Starosta obce je zodpovědný také za monitoring a vyhodnocování naplňování programu rozvoje obce.

#### **2. Způsob aktualizace PRO.**

Program rozvoje obce je živým dokumentem, mění se jak prostředí v obci, tak vnější podmínky mimo obec. Dokument je nutné revidovat, případně měnit, již v průběhu jeho realizace, a to jako reakci na závažnou změnu vnějších podmínek, potřebu stanovení nových cílů, apod.

Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2025.

#### **3. Způsob financování PRO.**

Zdrojem financování rozvojových aktivit jsou vlastní zdroje obce a také prostředky z veřejných rozpočtů – dotace. Obec bude usilovat o zapojení také soukromého a neziskového sektoru.

22. ledna 2020

Ing. Libor Fuchs  
starosta

Rostislav Vlach  
místostarosta

# Příloha č. 1

## Program rozvoje obce Malá Lhota

### na období 2020 – 2025

Přílohu č.1 schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění zastupitelstvo obce Malá Lhota usnesením č. 6/2020 ze dne 19. 2. 2020.

### Projekty, aktivity a opatření pro rok 2020

Ad) **B. 2.**

#### **1. Podpora naplnění strategické vize 2035.**

1. 1. Vydání územního plánu.

Zastupitelstvo 22. 1. 2020 schválilo zadání územního plánu. Vydání územního plánu se předpokládá v roce 2021.

Cena: cca 300.000,- Kč.

Financování: 50 – 70 % dotace, ostatní z rozpočtu obce.

#### **2. Technická infrastruktura.**

2. 1. V návaznosti na rekonstrukci rozvodu NN rekonstruovat VO a VR.

V roce 2020 provést projektovou přípravu.

Cena: cca 50.000,- Kč

Financování: z prostředků obce, využití dotací dle aktuálně vypsanych dotačních titulů.

2. 3. Využívání SSO Černá Hora, U Lihovaru 576 občany Malé Lhoty je sjednané od 4. 1. 2020.

#### **3. Dopravní infrastruktura.**

3. 1. Pořízení pasportu místních komunikací.

Cena: 30.000,-

Financování: z rozpočtu obce

#### **4. Vybavenost obce.**

4. 2. Modernizovat a udržovat multifunkční areál pro kulturní, sportovní a volnočasové aktivity.

Další etapa oprav kulturního domu: Náhrada zastaralého dřevěného obložení interiéru, oprava dřevěné části podlahy hlavního sálu (parketu) vč. podkladové desky, podium. Oprava fasády přední části.

Cena: cca 500.000,- Kč

Financování: 50% dotace, 50% z rozpočtu obce

4. 4. Komplexní úprava návsi, revitalizace, oprava objektů.

Aktualizace studie 1998, dokumentace k opravám objektů (hasička, zastávka), úpravy stanoviště pro separovaný odpad.

Částečná realizace.

Cena: 200.000,-

Financování: z rozpočtu obce

Ing. Libor Fuchs  
starosta

Rostislav Vlach  
místostarosta

## Příloha č. 2

### Program rozvoje obce Malá Lhota

#### na období 2020 – 2025

Přílohu č.2 schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, zastupitelstvo obce Malá Lhota usnesením č. 7/2021 ze dne 24. 2. 2021.

#### Projekty, aktivity a opatření pro rok 2021

Ad) **B. 2.**

##### **1. Podpora naplnění strategické vize 2035.**

1. 1. Vydání územního plánu.

Vydání územního plánu, schválení zastupitelstvem obce do 31. 12. 2021.

Cena: cca 302.500,- Kč.

Financování: 150.000,- dotace JMK, ostatní z rozpočtu obce.

##### **2. Technická infrastruktura.**

2. 1. V návaznosti na rekonstrukci rozvodu NN rekonstruovat VO a VR-přesun z roku 2020. (Realizaci musí předcházet rekonstrukce podpěrných bodů rozvodu nn.)

Cena: cca 600.000,- Kč

Financování: z prostředků obce, využití dotací dle aktuálně vypsaných dotačních titulů.

2. 2. Projektová příprava suchý poldrů Sever, Jih.

Cena: cca 50.000,- Kč

Financování z rozpočtu obce.

2. 3. Stanovení systému odpadového hospodářství dle aktuální legislativy-střednědobá účinnost.

##### **3. Dopravní infrastruktura.**

3. 5. Obnova povrchu místních komunikací v rozsahu cca 700 m<sup>2</sup> (v závislosti na udělení dotace).

Cena: cca 500.000,-

Financování: 250.000,- Kč dotace, ostatní z rozpočtu obce.

##### **4. Vybavenost obce.**

4. 4. Komplexní úprava návsi, revitalizace, oprava objektů.

Opravy objektů (hasička, zastávka), periodické ošetření stromů (5 roků), úpravy stanoviště pro separovaný odpad.

Cena: 400.000,-

Financování: z rozpočtu obce.

Ing. Libor Fuchs  
starosta

Rostislav Vlach  
místostarosta

## Příloha č. 3

### Program rozvoje obce Malá Lhota

#### na období 2020 – 2025

Přílohu č.3 schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, zastupitelstvo obce Malá Lhota usnesením č. xx/2021 ze dne dd. mm. 202r.

#### Projekty, aktivity a opatření pro rok 2022

Ad) **B. 2.**

##### **1. Podpora naplnění strategické vize 2035.**

1. 1. Vydání územního plánu.

Vydání územního plánu, schválení zastupitelstvem obce do 31. 12. 2022.

Cena: cca 302.500,- Kč.

Financování: 150.000,- dotace JMK, ostatní z rozpočtu obce.

1. 3. Jednat s provozovatelem komunikace III. tř. 37715 o opravách v úseku procházejícím obcí v souvislosti s minulými i budoucími objízdnými trasami při výlukách na silnici I/43.

##### **2. Technická infrastruktura.**

2. 2. a) Úpravy dešťové kanalizace.

Cena: 300.000,- Kč.

Financování: z rozpočtu obce.

2. 2. b) Projektová příprava suchý poldrů Sever, Jih v návaznosti na vypsání dotačních programů.

Cena: cca 200.000,- Kč

Financování z rozpočtu obce+dotace.

2. 3. Stanovení systému odpadového hospodářství - střednědobá účinnost.

Aktualizace režimu odpadového hospodářství s výhledem na zavedení poplatků úměrných produkovanému množství odpadů.

##### **3. Dopravní infrastruktura.**

3. 4., 3. 5. Udržování a opravy místních komunikací.

Cena: cca 600.000,-

Financování: Částečně dotace, ostatní z rozpočtu obce.

##### **4. Vybavenost obce.**

4. 4. Komplexní úprava návsi, revitalizace, oprava objektů.

Úpravy stanoviště pro separovaný odpad, parkové úpravy.

Cena: 200.000,-

Financování: z rozpočtu obce.

Ing. Libor Fuchs  
starosta

Rostislav Vlach  
místostarosta