

Program rozvoje obce Malá Lhota

**na období
2020 – 2025**

Program rozvoje obce schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění zastupitelstvo obce Malá Lhota usnesením č. 3/2020 ze dne 22. 1. 2020.

Úvod

Program rozvoje obce Malá Lhota stanovuje rozvojové priority obce. Je základním plánovacím

dokumentem pro efektivní využití vlastních finančních prostředků a dotací. V písemné podobě jsou zde zachyceny strategická vize do roku 2035 a priority pro období 2020 – 2025.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A. 1. Charakteristika obce

1. Základní údaje (k 31. 12. 2018)

Obec Malá Lhota se nachází v severní části Jihomoravského kraje. Obec je vzhledem k administrativně správnímu členění, geografickému vymezení a dopravnímu napojení charakterizována jako venkovská územně izolovaná s vazbami dovnitř Jihomoravského kraje. Plní zejména funkci bydlení.

Počet obyvatel: 149 Rozloha katastru: 2,63 km² Hustota zalidnění: 56,7 ob./km²

Nadmořská výška: 387 m/m

Obec: I. typ

Okres: Blansko

ORP: Blansko

FÚ: Blansko

KÚ: Blansko

Matrika: Černá Hora

Stavební úřad: Černá Hora

Dostupnost spádových středisek:

Obec	Vzdálenost		SO ORP	okres	počet obyvatel	Funkce
	km	min.*)				
Černá Hora	5,5	8	Blansko	Blansko	2000	ZŠ, obchody, zdravotnictví, pošta, matrika, stavební úřad
Blansko	15	20	Blansko	Blansko	20000	školy, obchody, služby, zdravotnictví, nemocnice, MÚ Blansko, FÚ, KÚ.
Kuřim	12	15	Kuřim	Brno-venkov	9000	školy, obchody, služby
Brno	20-30	20	krajské město		360000	

Zdroj: ČSÚ - 2018, mapy.cz, vlastní zpracování

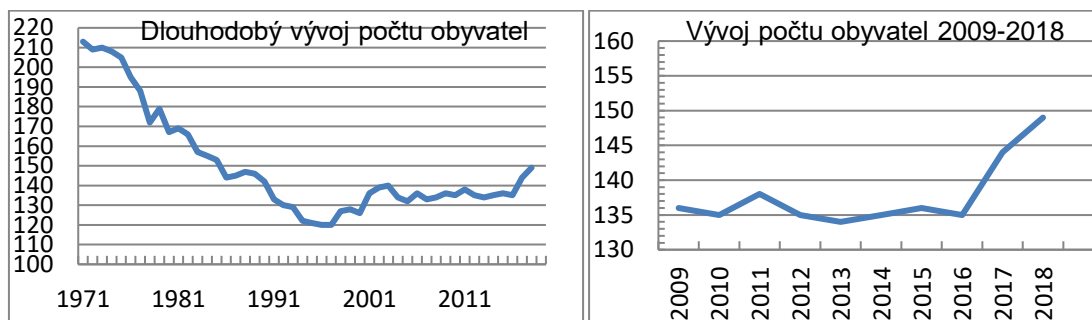
*) doba jízdy motorovým vozidlem

Struktura katastru k 6. 10. 2019:

Pozemky KN/ZE			Budovy, byty		
Druh pozemku	Počet parcel	Výměra (ha)	Typ údaje	Způsob využití	Počet
orná půda	361	163,15	č.p.	bydlení	67
zahrada	116	8,78	č.p.	jiná st.	2
ovocný sad	5	1,6	č.p.	rod.rekr	1
travní porost	95	18,67	č.e.	rod.rekr	2
lesní pozemek	200	44,04	bez čp/če	bydlení	1
vodní plochy	12	0,69	bez čp/če	jiná st.	5
zastavěná plocha	113	3,97	bez čp/če	obč.vyb	2
neplodná půda	53	14,23	bez čp/če	zem.stav	2
ostatní komunikace	100	5,72	rozestavěné		4
silnice	18	2,27	Celkem BUD		86
zeleň	10	0,31	byty		4
Celkem KN	1083	263,43	Celkem JED		4

Zdroj: KN, vlastní zpracování

2. Obyvatelstvo



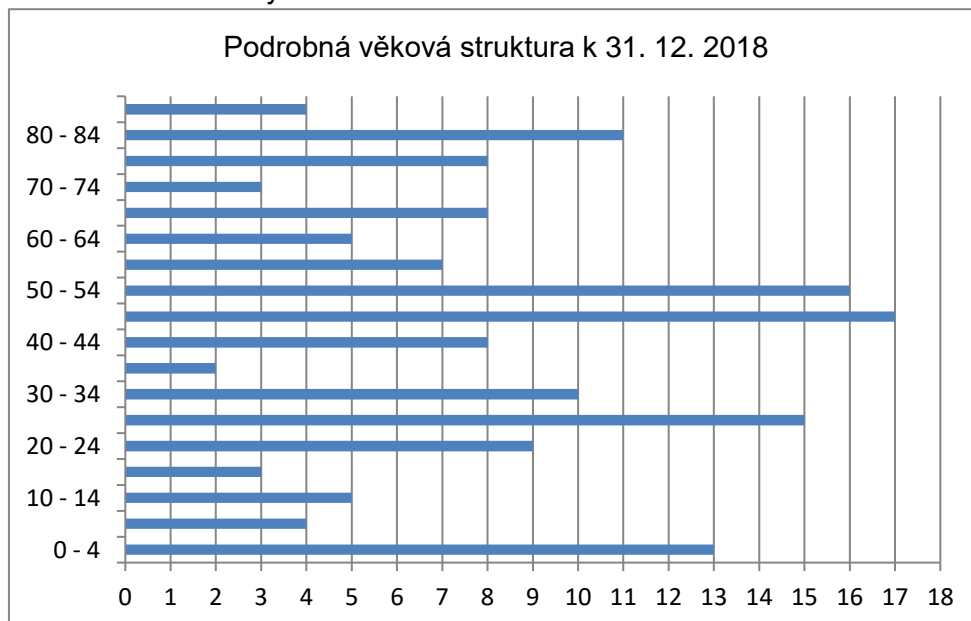
Pohyb obyvatel 2009 – 2018:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2009	134	1	1	2	-	-	2	2	136
2010	136	2	3	1	1	-1	-	-1	135
2011	136	-	3	6	1	-3	5	2	138
2012	138	1	1	4	7	-	-3	-3	135
2013	135	-	1	2	2	-1	-	-1	134
2014	134	3	-	2	4	3	-2	1	135
2015	135	-	3	6	2	-3	4	1	136
2016	136	4	4	-	1	-	-1	-1	135
2017	135	4	-	8	3	4	5	9	144
2018	144	3	-	6	4	3	2	5	149

Věková struktura obyvatel k 31. 12. 2018:

	Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel	149	76	73
z toho ve věku (let)	0-14	22	7
	15-64	93	47
	65 a více	34	19
Průměrný věk (let)	44,0	43,7	44,3

Věková struktura obyvatel k 31. 12. 2018:



Shrnutí:

Počet obyvatel má v posledních letech mírně vzrůstající tendenci, zejména vlivem migrace. Průměrný věk přitom mírně klesá. Tyto trendy lze očekávat i po dobu platnosti tohoto dokumentu.
Zdroj.: ČSÚ, vlastní zpracování (2019)

3. Hospodářství

Extravilán obce Malá Lhota je využíván k zemědělské činnosti. Podstatnou část katastru obdělává Agrodrůzstvo Brťov, na zbytku hospodaří soukromí vlastníci, většinou občané obce.

3. 1. Podnikatelské subjekty

Podnikatelské subjekty podle právní formy:		
	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	33	21
Fyzické osoby	29	18
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	26	15
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	2	2
Zemědělští podnikatelé	1	1
Právnícké osoby	4	3
Obchodní společnosti	.	.
akciové společnosti	.	.
Družstva	1	1

Tabulka (zdroj ČSÚ) zachycuje ekonomické subjekty (se zjištěnou aktivitou) se sídlem v obci, tzn., že zde nemusí jednoznačně působit. Zároveň z dat není možné určit subjekty, které působí v Malé Lhotě a sídlo mají v jiné obci. Ekonomická aktivita v obci je zanedbatelná. Převládající právní formou subjektů je živnostenské podnikání, které však jen v ojedinělých případech je hlavní výdělečnou činností.

3. 2. Pracovní příležitosti

Pracovní příležitosti v obci nejsou.

4. Veřejná infrastruktura

4. 1. Technická infrastruktura

Vodovod – obec je zásobovaná z vodovodu majetkově převedeného do Svazku vodovodů a kanalizací (SVK) měst a obcí na Blanensku a je provozovaný VAS, a.s. Vodovod byl vybudován v r. 1976, je ve špatném technickém stavu, avšak pro zásobování obce je dostatečný a nebrání přiměřenému růstu počtu objektů bydlení.

Plyn – obec plynofikovaná od r. 2000, současný majitel plynovodu je Quantum a.s. Připojení je možné pro každý objekt.

Elektrina – v současné době je zahájena rekonstrukce vedení nn. Současný stav je zastaralý, kapacitně nevyhovující vzdušné vedení holými vodiči. Vlastník rozvodné soustavy E.on realizoval 1. Etapu rekonstrukce, další budou následovat v příštích letech.

V ulici „Dolina“ a 300m dlouhý úsek na hlavní průjezdní silnici bude kabelován. Ostatní rozvody budou i nadále vedeny vzduchem na obnovených nových sloupech v původních místech. Pro obec z toho vyplývá pořízení nového VO a VR.

Kanalizace je určena pouze pro odvádění dešťové vody a povrchové vody, příp. odtoky z ČOV a případy retenčních nádrží dešťové vody u jednotlivých RD, je v majetku obce. Splaškové vody řeší jednotlivé objekty individuálně. Splašková kanalizace je vyprojektovaná, avšak náklady (dle cen r. 2000 cca 10 mil.Kč) jsou pro obecní rozpočet zcela mimo realitu.

Telekomunikace

Technické parametry „pevných“ připojení jsou hraniční, přenosová rychlost max. 20Mb/sec nespĺňuje nároky moderních aplikací. Po zavedení optického kabelu v roce 2019 lze očekávat nabídku připojení o rychlostech až 100 Mb/sec.

Pokrytí dostatečně kvalitním mobilním signálem všech operátorů není celoplošné, je třeba hledat pozice, ze kterých lze uspokojivě telefonovat.

Vzhledem k terénním poměrům není obec dobře pokrytá pozemně vysílaným TV signálem, hojně se využívá satelitní příjem.

Odpady.

V obci je zavedený místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Sběr tříděného odpadu (papír, sklo, plasty, BRKO) se provádí do kontejnerů umístěných v obci na jednom stanovišti. Ostatní odpady se řeší jednorázově. Stanoviště kontejnerů je často znečišťováno a zneužíváno kolemjdoucími cizími občany, mnohdy je odkládán odpad nevytříděný, elektroodpad i nebezpečný.

Svoz odpadů provádí SUEZ a.s., provoz Boskovice.

4. 2. Dopravní infrastruktura

Obcí prochází silnice III. třídy č. 37715 (provozovatel SÚS Jmk). Její délka v katastru činí cca 2,1km, v zastavěné části obce je to cca 1km. Je to páteřní komunikace, kolem které je soustředěná podstatná část obce - 80% objektů., přičemž k polovině, tj. 30 objektům jsou sjezdy přímo a k ostatní (cca 20 objektů) vedou „slepé“ odbočky v celkové délce cca 800m. Silnice III. třídy je tedy pro 80% obce zároveň i jedinou komunikací pro místní dopravu, motorovou i nemotorovou a v nemalé části i pro pěší. Přiléhá k ní i obecní náves, kulturní dům, obecní úřad, víceúčelové hřiště a dětské hřiště.

Stav silnice III. tř. je havarijní (oficiální zařazení SÚS Jmk). Četné jsou výtluky, výmoly a celkový rozpad vozovky. Časový výhled řešení tohoto stavu neexistuje.

„Slepé“ odbočky vznikaly současně s původní zástavbou, čímž jsou dané jejich tvary a rozměry, které jsou v podstatě neměnné. Sice neodpovídají dnešním požadavkům, avšak funkci dopravní obsluhy v daných místech uspokojivě plní. Povrchy jsou zpevněné, z části asfaltové, odvádění povrchové vody je ve většině míst řešené. Některé úseky těchto komunikací vyžadují úpravy a opravy, stav ale není nikde havarijní.

Severní část obce, výhledově cca 20 domů, je napojena na průjezdní silnici III. třídy dvěma sjezdy. Ulicí „Dolina“, která má vyhovující parametry a asfaltový povrch v dobrém stavu (z roku 2011) a ulicí „Nová cesta“, což je nově vybudovaná komunikace (2012 – 2018).

Pro místní nemotorovou dopravu nejsou zřízené žádné oddělené komunikace.

Obcí prochází cykloturistická trasa 5197 Kuřim – Býkovice, avšak po silnici III. tř. Na severu katastru obce projíždí krátký úsek trasy 5221.

Chodníky pro pěší jsou na průjezdní silnici III. tř. v délce cca 500m, tj. asi polovina úseku silnice v obci. Pochází z devadesátých let minulého století a nejsou již v dobrém stavu. Jejich stav částečně souvisí s havarijním stavem silnice. V některých úsecích, vzhledem k úzkému průjezdnímu profilu a okolnímu terénu je zbudování chodníků téměř neřešitelné.

Dále jsou chodníky v ulici „Nová cesta“.

Na ostatních komunikacích není oddělení silničního a pěšího provozu nutné.

Z hlediska bezpečnosti dopravy jsou rizika na průjezdní komunikaci v podobě překračování dovolené rychlosti na vjezdech do obce, dále v místech úzkých průjezdních profilů a dalších úsecích bez chodníků. Nebezpečí vzrůstá v dobách zvýšeného pohybu rozměrné zemědělské techniky (obec leží na spojnici provozních středisek zemědělského družstva), rizika plynou i ze špatného stavu vozovky.

Silniční trasy do obslužných středisek vedou zejména po silnicích III. tř. a po přetížené silnici I. třídy I43 (Brno – Svitavy). Vzhledem k tomu, že téměř všichni obyvatelé obce vč. dětí denně dojíždějí, je dopravní situace v okolí velmi sledovaná.

Katastrům obce vedou obě možné varianty po desetiletí řešené a dosud nerozhodnuté trasy D43 (R43). Nejbližší MÚK má být severně ve vzdálenosti cca 3 – 4 km (u Černé Hory).

Obec nemá schválený pasport místních komunikací.

4. 3. Dopravní obslužnost

Obec se nachází v oblasti působnosti Integrovaného dopravního systému Jmk a pravidelně na jeho provoz přispívá ze svého rozpočtu.

Obcí projíždí (1 zastávka) autobusová linka č. 313 Lysice-Kuřim, která v přestupních bodech navazuje na další autobusové spoje:

Žernovník - směr Tišnovsko, Blanensko, Boskovicko,

Lipůvka – směr Blanensko, Brno – Královo Pole,

Kuřim – směr Tišnovsko, Brno-Bystrc, Brno-Královo Pole, přestup na vlakové spoje směr Brno, Tišnov.

Časová dostupnost (nejkratší časy při návaznosti v přestupních bodech):

Černá Hora ... 15 min.	Lipůvka 12 min	Kuřim ... 25 min
Blansko ...40 min.	Brno-Královo Pole ... 30 min.	

Dostupnost vlakového spojení:

Žst. Rájec-Jestřebí (přestupní bod IDS), koridor Brno-Česká Třebová-Praha ... 10 km,

Žst. Kuřim (přestupní bod IDS), trať Brno – Havlíčkův Brod – Praha ... 12 km.

Dopravní obslužnost je vyhovující.

5. Vybavenost obce

5. 1. Bydlení

Domovní a bytový fond:

RD obydlené ... 53

RD neobydlené ... 5

RD užívané pro rekreaci ... 12

Bytový dům ... 1 počet bytů ... 4

Veškerý domovní a bytový fond je v soukromém vlastnictví, obec nevlastní žádný objekt k bydlení nebo byt.

V příštích letech lze očekávat zaplnění vymezených ploch novostavbami RD. Průměrný nárůst nových staveb byl v období 2010 – 2019 cca 1 RD/rok, tento trend bude zřejmě pokračovat. Je potřebné vymezit nové plochy pro zástavbu pro bydlení.

Obec nevlastní žádné pozemky vhodné pro výstavbu a nemá dostatek finančních prostředků pro podporu výstavby formou budování technické infrastruktury.

5. 2. Školství a vzdělávání

V obci Malá Lhota není zřízená mateřská ani základní škola, z hlediska základního školství obec spadá do Černé Hory.

V obci je veřejná knihovna (v budově OÚ).

5. 3. Zdravotnictví a sociální péče

V obci Malá Lhota není žádné zdravotnické zařízení, nejbližší praktický a dětský lékař je v Černé Hoře (6km, autobusové spojení).

Spádově jsou specialisté, lůžková zařízení a pohotovostní služby v Blansku (15km) a Boskovicích (20km), ambulance některých specializací jsou i v bližších obcích.

Obec Malá Lhota nezřizuje žádnou sociální službu, Různé sociální služby, vč. lůžkových, jsou dostupné v okruhu 20 km.

5. 4. Komerční služby

Komerční služby k zajištění základních potřeb obyvatel poskytují pouze pojízdné prodejny s velice omezeným sortimentem i prodejní dobou 2 x týdně 15 minut v dopoledních hodinách a v podstatě slouží jen obyvatelům v tu dobu v obci pobývajících, tedy důchodcům, příp. matkám na mateřské dovolené. Pro starší, nemobilní občany, se však jedná o službu významnou. Vzhledem k malému počtu obyvatel obec nepředstavuje dostatečně velký trh pro „kamenné“ obchody a neztrátové podnikání v obchodu a službách.

5. 5. Kultura, sport, volnočasové aktivity

Podniky pořádané pravidelně:

ples, otvírání a zavírání studánek-taneční zábavy (jaro, podzim), pálení čarodějnic, mikulášská nadílka, vánoční strom.

Jednodenní zájezd.

Nepravidelně:

dětský den, sportovní den, sportovní turnaje.

Infrastrukturu pro kulturu, sport a další volnočasové aktivity tvoří zejména víceúčelový areál, který je ve vlastnictví obce, a jehož součástí je:

kulturní dům – sál pro 120 návštěvníků, klubovna, výčep

hřiště – asfaltová plocha 10 x 25m, volejbal, nohejbal, branky,

dětské hřiště,

podium pro venkovní akce a přilehlé travnaté plochy.

Na opravy kulturního domu a jeho nejbližšího okolí bylo v letech 2016- 2019 vynaloženo cca 1,1 mil. Kč.

Dále je v obci hřiště pro požární sport.

Jediná organizace působící v obci, Sbor dobrovolných hasičů, se věnuje zájmové činnosti-požárnímu sportu a dlouhodobě pořádá akce pro veřejnost (ples, zábavy, pálení čarodějnic, vánoční strom).

Ostatní akce (dětský den, sportovní den, sportovní turnaje a jiné) jsou veřejností vítané, ovšem závislé na aktivitě několika málo iniciátorů. V poslední době se jako organizátor profiluje neformální sdružení malolhotských žen-matek.

Nekomerční akce ve prospěch místních obyvatel podporuje obec bezúplatným poskytnutím prostor.

5. 6. Vzhled obce

Severní část obce, ulice „Dolina“ a „Nová cesta“ je z hlediska vzhledu zástavby i stavu technické infrastruktury v dobrém, až bezvadném stavu. Jedná se o 20, výhledově 26 nových, nebo před kratší dobou rekonstruovaných a v dobrém stavu udržovaných obydlených rodinných domů rozložených zčásti kolem nové, v roce 2018 kolaudované komunikace a zčásti kolem komunikace s povrchem obnoveným v roce 2011. V krátkodobém výhledu budou kabelované všechny rozvody nn a také rekonstruované VO a VR. Problematické zůstává vzdušné vedení vn, jehož zakabelování je závislé na obtížně řešitelném umístění potřebné trafostanice.

Část obce rozloženou kolem průjezdní komunikace III. třídy tvoří cca 55 staveb – zejména RD obydlené, neobydlené, objekty k rekreaci a objekty občanské vybavenosti. V této oblasti je původní střed obce, návěs. Jedná se o objekty různého stáří (původní zástavba přes 100 let stará a také novostavby), a různého technického stavu. Průměrný stav je uspokojivý.

Vzhled této části obce je ovlivněný historickým, jakoby chaotickým rozmístěním staveb na svazích po obou stranách komunikace s obtížnými příjezdy.

Návěs je obklopena objekty, zelení a terénem podprůměrného vzhledu a stavu. Konkrétně je třeba řešit autobusovou zastávku, hasičskou zbrojnici, stanoviště separovaného odpadu a stav a údržbu zeleně. Problémem je soukromý nevzhledný RD v neobyvatelném stavu.

Celkový dojem z obce, jak místních obyvatel, tak návštěvníků, negativně ovlivňuje havarijní stav silnice III. třídy. Vzhledem k jejímu stavu je nereálné dobudování přilehlých chodníků, v některých místech i opravy stávajících.

V severní části katastru, mimo zastavěné území, je v solitérní poloze objekt zemědělské výroby v havarijním stavu.

Údržbu (vč. zimní) a úklid veřejných prostranství, komunikací a údržbu obecních pozemků v intravilánu (sečení trávy) provádí občané jako členové místního SDH, místní občané v pracovněprávním vztahu s obcí (dohoda o provedení práce) a účastníci organizovaných brigád. V okolí svých domů, zejména na údržbě chodníků a blízkých zatravněných ploch, se podílí mnozí občané a vlastníci nemovitostí.

Zimní údržbu komunikace III. třídy provádí SÚS Jmk. Plužení místních komunikací při větším sněžení provádí ve smluvním vztahu s obcí Agrodružstvo Brťov,

V obci nejsou žádné objekty vedené v seznamu kulturních památek ani v památkovém zájmu. Památkami místního významu jsou zejména kaplička na návsi zasvěcená sv. Anně (obec patří k římskokatolické farnosti Újezd u Černé Hory, děkanát Tišnov, diecéze Brněnská) a pomník obětem I. a II. světové války.

6. Životní prostředí.

Kvalita životního prostředí je v poměrech České republiky na dobré úrovni. Nejsou zde zásadní problémy. Katastr obce je území pestré kulturní krajiny, mimo zastavěné území je vodní tok, obklopený lesními plochami. Skladba krajiny je vyrovnaná. V zastavěném území obce je rybník. Pro vodní tok není stanovené záplavové území.

Vzhledem k plynofikaci je minimální znečišťování ovzduší lokálním vytápěním domů.

Prostředí v obci je klidné, občas je rušivý provoz na komunikaci III. tř., zpravidla v době zemědělských kampaní nebo vedení objízdne trasy I43.

V katastru tvoří 16% plochy lesy. V současné době jsou významně redukovány v rámci řešení kůrovcové kalamity a suchem v letech 2018, 2019.

V budoucnu lze očekávat nepříznivý vliv plánované D43.

7. Správa obce.

7. 1. Hospodaření

Obec hospodaří s mírným přebytkem, který tvoří rezervu pro očekávané finančně náročné investice.

Od roku 2017 obec splácí desetiletý municipální úvěr 900 tis. Kč, kterým byla krytá závěrečná etapa výstavby komunikace „Nová cesta“.

V letech 2016 – 2019 obec čerpala 500 tis. Kč z dotačních programů Jihomoravského kraje.

Rozpočet na rok 2020 a výhled do roku 2025						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Příjmy						
Daňové příjmy	2 312	2 500	2 600	2 700	2 800	2 900
Nedaňové příjmy	51	60	60	60	60	60
Kapitálové příjmy	0	0	0	0	0	0
Transfery a dotace	68	70	75	80	85	90
Příjmy celkem	2 431	2 630	2 735	2 840	2 945	3 050
Přebytek	1 500	0	0	0	0	0
Splátky úvěru						
Výdaje						
Běžné výdaje	3 336	2 035	2 140	2 245	2 350	2 455
Kapitálové výdaje	500	500	500	500	500	500
Dlouhodobé závazky	0	0	0	0	0	0
Výdaje celkem	3 836	2 535	2 640	2 745	2 850	2 955

7. 2. Organizace obce

Obec spadá do správního obvodu ORP Blansko.

Příslušným stavebním úřadem a matrikou jsou Úřad městyse Černá Hora.

Obecní úřad Malá Lhota vykonává správu obce a výkon státní správy v rozsahu obce I. stupně, přestupkovou agendu vykonává na základě VPS MÚ Blansko.

Obecní úřad tvoří starosta (neuvolněný), místostarosta a účetní (zaměstnanec).

Pro úřední úkony a administrativu samosprávy a obecního úřadu není sjednaný stálý pracovník, což vzhledem k množství, rozsahu, potřebné odbornosti a množství nových úkonů je problematické.

Technického zaměstnance obec nemá, využívá jednorázových dohod o provedení práce, zpravidla s místními občany. Tato praxe není vždy operativní a je také velmi závislá na možnostech a ochotě občanů.

Informování občanů se děje prostřednictvím úřední desky umístěné na budově OÚ, www.malalhota.cz, místního rozhlasu, vývěsky na autobusové zastávce. SMS zprávy jsou využívány jen v havarijních případech a nejsou rozesílány speciální službou, ale pouze z telefonu starosty.

V obci nejsou menšiny.

7. 3. Bezpečnost, PO

Na území obce nejsou problémy s kriminalitou, přestupky a problémovými skupinami a jednotlivci.

Obec nezřizuje zásahovou jednotku SDH, k plnění povinností v PO má uzavřenou smlouvu s obcí Lipůvka.

Místní rozhlas je napojený na varovný a výstražný systém řízený HZS BK.

Pozornost je třeba věnovat pronikání informací ke starším občanům, nevyužívajícím moderní IT.

7. 4. Územní plán

Současný územní plán, schválený 14. 5. 2003, pozbývá k 31. 12. 2022 platnost. Upravit tento ÚP dle platné legislativy je nereálné. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení nového, jehož zadání bude předloženo ke schválení v lednu 2020. Obec tak získá ÚP zpracovaný na základě aktuální analýzy, který bude řádně odůvodněn vzhledem k reálným potřebám obce.

A. 2. Východiska pro návrhovou část - SWOT analýza

Silné stránky:

- dobrá dostupnost spádových středisek,
- dobrá dopravní obslužnost,
- plynofikace, vodovod,
- příznivé životní prostředí,
- dostatek pracovních příležitostí v dostupné vzdálenosti,
- klidné životní prostředí,
- multifunkční areál pro volnočasové aktivity,
- nový územní plán (2020),

Slabé stránky:

- nedostatečné příjmy obce,
- obec nemá plochy a finance pro podporu výstavby,
- minimum pracovních příležitostí v obci,
- nutnost vyjíždět za prací, vzděláním a dalšími potřebami,
- obec nepředstavuje dostatečný trh pro „kamenné“ komerční služby,
- neexistence splaškové kanalizace,
- neexistuje výhled řešení havarijního stavu průjezdní komunikace III. třídy,
- neuspokojivý stav oddělení silničního a pěšího provozu na komunikaci III. tř.,
- vzhled středu obce a údržby veřejných prostranství,
- trasa D43 v katastru obce.

Příležitosti:

- využívání grantů a dotací,
- soukromí investoři ve výstavbě RD.

Hrozby:

- nekoordinovaný rozvoj, občané bez začlenění do společenství obce,
- změny životního prostředí a dopady na zemědělské a lesní hospodaření (sucho, vodní eroze, úbytek zalesnění apod.)
- přetrvávající špatný stav průjezdní komunikace III. tř., nárůst intenzity dopavy vlivem vývoje v okolních obcích a změn dopravní infrastruktury v souvislosti s D43,
- bezprostřední vliv D43 procházející katastrem obce na životní prostředí a atraktivnost území.

B. Návrhová část

B. 1. Strategická vize do 2035

Malá Lhota je územně a společensky soudržná obec s rozvinutou funkcí bydlení venkovského charakteru při dobré dostupnosti spádových středisek. Počet obyvatel mírně poroste, zejména vlivem migrace, v tempu období 2015 - 2019. Tomu bude úměrný i zájem o novou výstavbu. Ekonomické aktivity v obci jsou zanedbatelné, vč. nabídky komerčních služeb. Obyvatelstvo vyjíždí za prací, vzděláním, komerčními službami, zdravotnictvím apod., pracovní příležitosti v obci jsou minimální. Stavby, veřejná prostranství, technická i dopravní infrastruktura jsou v dobrém technickém stavu a udržované. Obec vlastní zařízení pro společenské, kulturní a sportovní aktivity.

V extravilánu zůstane dominantní obhospodařovaná zemědělská půda a lesy.

Trasa D43 se k zastavěnému území přibližuje až na 150, resp.400m (podle realizované varianty).

B. 2. Programové cíle pro období 2020 - 2025

1. Podpora naplnění strategické vize 2035.

1. 1. Vydání územního plánu se zadáním orientovaným zejména na:

- návrh ploch bydlení o kapacitě předpokládaného zájmu o novou výstavbu, zamezit nekonceptnosti při vymezení ploch k bydlení,
- vytvořit podmínky pro zvýšení atraktivity bydlení v obci,
- návrh opatření a pravidel pro novou výstavbu s cílem zachovat charakter obce,
- návrh opatření, která omezí negativní vliv realizace D43,
- nutnost vybudování splaškové kanalizace a ČOV,
- návrh opatření ke zlepšení vzhledu obce,
- návrh opatření pro udržení kvality životního prostředí, zachování současné skladby krajiny, zvýšení přirozené retenční schopnosti a proti ohrožení vodní erozí.

1. 2. Sledovat přípravy dálnice D43 a formulovat a uplatňovat stanoviska a požadavky s cílem minimalizovat nepříznivé dopady na životní prostředí v obci.

1. 3. Jednat s Jmk jako vlastníkem a provozovatelem průjezdní komunikace III. tř. č. 37715 o termínu její rekonstrukce a v součinnosti připravovat budování, resp. opravy související obecní infrastruktury (kanalizace, chodníky, VO).

1. 4. V návaznosti na nový územní plán řešit vybudování technické a dopravní infrastruktury v navržených plochách bydlení.

2. Technická infrastruktura.

2. 1. V návaznosti na rekonstrukci rozvodu NN prováděnou vlastníkem rozvodné sítě E.on distribuce s.r.o. provést rekonstrukci VO a VR, řešit chodníky a krajnice v úsecích s kabelovanými rozvody.

2. 2. Opravy vadných úseků kanalizace.

2. 3. Aktualizace systému sběru odpadů, vyjednat užívání SSO v dostupné vzdálenosti.

3. Dopravní infrastruktura.

3. 1. Pořízení pasportu místních komunikací.

3. 2. Instalace a doplnění dopravního značení a dopravních zařízení.

3. 3. Řešení komunikací v návaznosti na nový územní plán.

3. 4. Obnova stávajících a doplnění dalších chodníků na průjezdní komunikaci III. tř.

3. 5. Udržování a opravy obecních komunikací.

4. Vybavenost obce.

4. 1. Průběžné zajišťování služeb pojízdných prodejen.
4. 2. Modernizovat a udržovat multifunkční areál pro kulturní, sportovní a volnočasové aktivity.
4. 3. Podporovat kulturní, sportovní a další volnočasové aktivity a udržet jejich četnost minimálně na stavu roku 2019.
4. 4. Komplexní úprava návsi, revitalizace, oprava objektů.

5. Správa obce.

5. 1. Při realizaci programových cílů důsledně prověřovat možnosti čerpání dotací.
5. 2. Zvýšit úroveň údržby a úklidu veřejných prostor.
5. 3. Využívat moderní prostředky k informování občanů při zachování dobré informovanosti starších občanů, SMS systém, facebookový profil, rozšíření VO na nové plochy.

B. 3. Podpora realizace programu

1. Způsob realizace PRO.

Realizace dokumentu bude uskutečňována pomocí konkrétních projektů, aktivit a opatření, jejichž seznam pro každý rok formou příloh tohoto dokumentu vydá a schválí zastupitelstvo. Příloha bude obsahovat podrobnou specifikaci, termíny plnění a výši a zdroje financování. Tím bude dosaženo naplnění stanovených programových cílů a v konečném důsledku také strategické vize, která časově převažuje do roku 2035.

Osobou zodpovědnou za realizaci aktivit je starosta obce. Ten bude, ve spolupráci se zastupitelstvem obce, především:

- iniciovat realizaci opatření a aktivit,
- vyhledávat a zajišťovat zdroje financování aktivit programu rozvoje,
- projednávat podněty vztahující se k realizaci opatření a aktivit,

Starosta obce je zodpovědný také za monitoring a vyhodnocování naplňování programu rozvoje obce.

2. Způsob aktualizace PRO.

Program rozvoje obce je živým dokumentem, mění se jak prostředí v obci, tak vnější podmínky mimo obec. Dokument je nutné revidovat, případně měnit, již v průběhu jeho realizace, a to jako reakci na závažnou změnu vnějších podmínek, potřebu stanovení nových cílů, apod.

Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2025.

3. Způsob financování PRO.

Zdrojem financování rozvojových aktivit jsou vlastní zdroje obce a také prostředky z veřejných rozpočtů – dotace. Obec bude usilovat o zapojení také soukromého a neziskového sektoru.

22. ledna 2020

Ing. Libor Fuchs
starosta

Rostislav Vlach
místostarosta

Příloha č. 1

Program rozvoje obce Malá Lhota

na období 2020 – 2025

Přílohu č.1 schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění zastupitelstvo obce Malá Lhota usnesením č. 6/2020 ze dne 19. 2. 2020.

Projekty, aktivity a opatření pro rok 2020

Ad) **B. 2.**

1. Podpora naplnění strategické vize 2035.

1. 1. Vydání územního plánu.

Zastupitelstvo 22. 1. 2020 schválilo zadání územního plánu. Vydání územního plánu se předpokládá v roce 2021.

Cena: cca 300.000,- Kč.

Financování: 50 – 70 % dotace, ostatní z rozpočtu obce.

2. Technická infrastruktura.

2. 1. V návaznosti na rekonstrukci rozvodu NN rekonstruovat VO a VR.

V roce 2020 provést projektovou přípravu.

Cena: cca 50.000,- Kč

Financování: z prostředků obce, využití dotací dle aktuálně vypsanych dotačních titulů.

2. 3. Využívání SSO Černá Hora, U Lihovaru 576 občany Malé Lhoty je sjednané od 4. 1. 2020.

3. Dopravní infrastruktura.

3. 1. Pořízení pasportu místních komunikací.

Cena: 30.000,-

Financování: z rozpočtu obce

4. Vybavenost obce.

4. 2. Modernizovat a udržovat multifunkční areál pro kulturní, sportovní a volnočasové aktivity.

Další etapa oprav kulturního domu: Náhrada zastaralého dřevěného obložení interiéru, oprava dřevěné části podlahy hlavního sálu (parketu) vč. podkladové desky, podium. Oprava fasády přední části.

Cena: cca 500.000,- Kč

Financování: 50% dotace, 50% z rozpočtu obce

4. 4. Komplexní úprava návsi, revitalizace, oprava objektů.

Aktualizace studie 1998, dokumentace k opravám objektů (hasička, zastávka), úpravy stanoviště pro separovaný odpad.

Částečná realizace.

Cena: 200.000,-

Financování: z rozpočtu obce

Ing. Libor Fuchs
starosta

Rostislav Vlach
místostarosta

Příloha č. 2

Program rozvoje obce Malá Lhota

na období 2020 – 2025

Přílohu č.2 schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, zastupitelstvo obce Malá Lhota usnesením č. 7/2021 ze dne 24. 2. 2021.

Projekty, aktivity a opatření pro rok 2021

Ad) **B. 2.**

1. Podpora naplnění strategické vize 2035.

1. 1. Vydání územního plánu.

Vydání územního plánu, schválení zastupitelstvem obce do 31. 12. 2021.

Cena: cca 302.500,- Kč.

Financování: 150.000,- dotace JMK, ostatní z rozpočtu obce.

2. Technická infrastruktura.

2. 1. V návaznosti na rekonstrukci rozvodu NN rekonstruovat VO a VR-přesun z roku 2020. (Realizaci musí předcházet rekonstrukce podpěrných bodů rozvodu nn.)

Cena: cca 600.000,- Kč

Financování: z prostředků obce, využití dotací dle aktuálně vypsanych dotačních titulů.

2. 2. Projektová příprava suchý poldrů Sever, Jih.

Cena: cca 50.000,- Kč

Financování z rozpočtu obce.

2. 3. Stanovení systému odpadového hospodářství dle aktuální legislativy-střednědobá účinnost.

3. Dopravní infrastruktura.

3. 5. Obnova povrchu místních komunikací v rozsahu cca 700 m² (v závislosti na udělení dotace).

Cena: cca 500.000,-

Financování: 250.000,- Kč dotace, ostatní z rozpočtu obce.

4. Vybavenost obce.

4. 4. Komplexní úprava návsi, revitalizace, oprava objektů.

Opravy objektů (hasička, zastávka), periodické ošetření stromů (5 roků), úpravy stanoviště pro separovaný odpad.

Cena: 400.000,-

Financování: z rozpočtu obce.

Ing. Libor Fuchs
starosta

Rostislav Vlach
místostarosta

Příloha č. 3

Program rozvoje obce Malá Lhota

na období 2020 – 2025

Přílohu č.3 schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, zastupitelstvo obce Malá Lhota usnesením č. xx/2021 ze dne dd. mm. 202r.

Projekty, aktivity a opatření pro rok 2022

Ad) **B. 2.**

1. Podpora naplnění strategické vize 2035.

1. 1. Vydání územního plánu.

Vydání územního plánu, schválení zastupitelstvem obce do 31. 12. 2022.

Cena: cca 302.500,- Kč.

Financování: 150.000,- dotace JMK, ostatní z rozpočtu obce.

1. 3. Jednat s provozovatelem komunikace III. tř. 37715 o opravách v úseku procházejícím obcí v souvislosti s minulými i budoucími objízdnými trasami při výlukách na silnici I/43.

2. Technická infrastruktura.

2. 2. a) Úpravy dešťové kanalizace.

Cena: 300.000,- Kč.

Financování: z rozpočtu obce.

2. 2. b) Projektová příprava suchý poldrů Sever, Jih v návaznosti na vypsání dotačních programů.

Cena: cca 200.000,- Kč

Financování z rozpočtu obce+dotace.

2. 3. Stanovení systému odpadového hospodářství - střednědobá účinnost.

Aktualizace režimu odpadového hospodářství s výhledem na zavedení poplatků úměrných produkovanému množství odpadů.

3. Dopravní infrastruktura.

3. 4., 3. 5. Udržování a opravy místních komunikací.

Cena: cca 600.000,-

Financování: Částečně dotace, ostatní z rozpočtu obce.

4. Vybavenost obce.

4. 4. Komplexní úprava návsi, revitalizace, oprava objektů.

Úpravy stanoviště pro separovaný odpad, parkové úpravy.

Cena: 200.000,-

Financování: z rozpočtu obce.

Ing. Libor Fuchs
starosta

Rostislav Vlach
místostarosta

Příloha č. 4

Program rozvoje obce Malá Lhota

na období 2020 – 2025

Přílohu č. 4 schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, zastupitelstvo obce Malá Lhota usnesením č. 4/2023 ze dne 15. 2. 2023.

Projekty, aktivity a opatření pro rok 2023

Ad) **B. 2.**

1. Podpora naplnění strategické vize 2035.

1. 3. Jednat s provozovatelem komunikace III. tř. 37715 o opravách v úseku procházejícím obcí v souvislosti s minulými i budoucími objízdnými trasami při výlukách na silnici I/43.

2. Technická infrastruktura.

2. 1. Rekonstrukce VO a VR – podmíněné zahájením rekonstrukce rozvodu NN vlastníkem sítě E.GD.

2. 2. a) Úpravy dešťové kanalizace a zatrubnění potoka – koordinace s opravou komunikace III. tř..

Financování: z rozpočtu obce, příp. dotace.

2. 2. b) Projektová příprava suchý poldrů Sever, Jih v návaznosti na vypsání dotační programy.

Financování z rozpočtu obce, dotace.

2. 3. Stanovení systému odpadového hospodářství - střednědobá účinnost.

Aktualizace režimu odpadového hospodářství s výhledem na zavedení poplatků úměrných produkovanému množství odpadů (částečně provedené v 2022).

3. Dopravní infrastruktura.

3. 4., 3. 5. Udržování a opravy místních komunikací.

Financování: Částečně dotace, ostatní z rozpočtu obce.

4. Vybavenost obce.

4. 4. Pokračování úprav návsi, oprava objektů.

Úpravy stanoviště pro separovaný odpad, parkové úpravy.

Financování: z rozpočtu obce.

Ing. Libor Fuchs
starosta

Rostislav Vlach
místostarosta